

[Camre.]

det være påkrævet at iværksætte særlige beskyttelsesforanstaltninger mod prisstigninger og udenlandske opkøb. På tilsvarende måde vil det være nødvendigt at tage særlige forholdsregler for at imødegå en øget kriminalitet hidrørende fra en international, organiseret forbryderverden.

Befolkningen er i vidt omfang ikke oplyst om den påvirkning, vi kan forvente udefra ved indtræden i fællesmarkedet, og alene oplysning herom vil være en værdifuld beskyttelsesforanstaltning. En særlig rapport kunne udsendes af det offentlige herom.

Det kan ikke forventes, at den igangværende og forberedte lovgivning kan yde den nødvendige beskyttelse af danske interesser, medens en række særlige reformprogrammer må antages at kunne afbøde en del af de uønskede virkninger af dansk indtræden i EEC.

Statsminister *Hilmar Baunsgaards* svar (7. august 1970):

Som meddelt i markedsudvalget har regeringen på embedsmandsplan et udvalgsarbejde i gang med henblik på gennemførelse af nødvendige ændringer i dansk lovgivning ved eventuel indtræden i fællesmarkedet.

Ud over de ændringer, som vil være en direkte følge af medlemskabsforpligtelser, kan der på visse områder vise sig behov for lovgivningsinitiativer, der kan tjene til sikring af danske interesser.

Hvad specielt jordproblemerne angår, er det med markedsudvalget aftalt, at regeringen først på efteråret vil fremlægge resultatet af sine overvejelser til drøftelse i udvalget.

En udtømmende besvarelse af det stillede spørgsmål må således afvente resultatet af de igangværende overvejelser, ligesom visse opklarende drøftelser med fællesmarkedets myndigheder vil være nødvendige.

Af *Niels Matthiasen* til finansministeren (5. august 1970):

„Agter ministeren i næste folketings-samling at søge gennemført sådanne bestemmelser for de almindelige offentlige vurderinger, at lejeafgiften for arealer,

der af statens jordlovsudvalg er udlagt til kolonihaver, bliver mere rimelig?“

Begrundelse.

Baggrunden for spørgsmålet er, at der med de seneste vurderinger er fremkommet urimelige lejeforhøjelser for en række arealer, der af statens jordlovsudvalg er udlejet til kolonihaver. I et meget stort antal tilfælde vanskeliggør disse lejeforhøjelser det for lejerne, hvoraf mange er pensionister, at fortsætte deres lejemål med deres nuværende indtægter. Alene i hovedstadsområdet drejer det sig om ca. 5.000 kolonihaver, der rammes hårdt.

Da det ikke kan være lovens mening at ramme et område, der giver mulighed for for mange af samfundets lavtlønnede at skabe sig en fritid med et stærkt menneskeligt indhold, hvorved samfundet utvivlsomt også sparer mange penge på social- og sygekontoen, bør der gennemføres bestemmelser, hvorved urimelighederne kan fjernes.

Finansminister *Poul Møllers* svar (6. august 1970):

Ved ansættelsen af grundværdien for arealer, der anvendes til kolonihaveformål, tages anvendelsen i betragtning, såfremt den er båndlagt ved byplan, byudviklingsplan eller ved deklaration og lignende, og i så fald i det omfang, båndlæggelsen som en offentligretlig byrde påvirker handelsværdien. Dette gælder også, selv om båndlæggelsen er tidsbegrænset, men da kun i det omfang, båndlæggelsens midlertidige karakter begrundes. Såfremt båndlæggelsen sker i form af en deklaration, må denne for at kunne tages i betragtning ved vurderingen være tinglyst på ejendommen med påtaleret af en offentlig myndighed, som direkte må have påtaget sig påtaleretten.

Fremgangsmåden ved vurderingen af kolonihaveområder følger af vurderingslovens almindelige bestemmelser, og det stillede spørgsmål giver mig ikke anledning til at overveje ændringer heri.

Den omstændighed, at lejevilkårene for de af statens jordlovsudvalg til kolonihavebrug udlejede arealer er fastsat således, at lejen stiger, efterhånden som vurderingerne af arealerne sættes op, ligger uden for finansministeriets forretningsområde.