

[Hølge Nielsen.]

forkert opfattet, men jeg beder om, at boligministeren her ved tredje behandling klargør denne bestemmelse, så alle er sikre på, hvordan den skal forstås.

Arne Larsen: Det ændringsforslag, der er stillet til lovforslaget om midlertidig regulering af boligforholdene, drejer sig om anmeldelsespligten for ejerlejligheder. Da mit parti er imod ejerlejlighedsinstituttet, betragter vi dette lille ændringsforslag som en besked for forbedring; men jeg vil gerne henstille til boligministeren, at han så hurtigt og så fyldestgørende som muligt underretter kommunerne om denne nye lovgivning og dens tidsfrister, idet jeg ved, at man i flere omegnskommuner allerede på nuværende tidspunkt er meget lemfældig med hensyn til at tillade oprettelse af ejerlejligheder.

Boligministeren (Hastrup): Jeg har også set den omtale i dagspressen, som hr. Helge Nielsen hentydede til, og som gik ud på, at overgangsreglerne kun skulle gælde for opdeling, hvor landinspektørens attestations forelå inden 4 måneder efter lovens ikrafttræden. Overgangsreglen går imidlertid ud på, at opdeling kan gennemføres efter de hidtil gældende regler, såfremt anmodning om attestations af opdeling er indsendt til landinspektøren inden den 13. marts 1970. Der er dog den tilføjelse, at ejeren skal sørge for, at opdelingen bliver tinglyst inden 4 måneder efter, at landinspektørens attestations foreligger. Der anvendes også i selve lovteksten henholdsvis udtrykket „anmodet“ og „modtaget“. 4 måneders fristen regnes således fra det tidspunkt, da landinspektørens attestations foreligger, og ikke fra lovens ikrafttræden. Forsinkelse hos landinspektøren er uden for fristen.

Jeg vil gerne til hr. Arne Larsen sige, at jeg skal drage omsorg for, at kommunerne underrettes så hurtigt, som det overhovedet er muligt.

Hermed sluttede forhandlingen om ændringsforslaget.

Ændringsforslaget
vedtoges uden afstemning.

Lovforslaget som helhed sættes derefter til forhandling.

Helge Nielsen: Selv om vi ved dette lov-

forslag får visse stramninger ind i loven, må jeg på mit partis vegne sige, at vi ikke er tilfredse. Vi fik ikke noget totalt stop for ejerlejligheder, som vi havde håbet; vi fik kun de stramninger, som vi har været inde på tidligere.

Det var ikke muligt under anden behandling og heller ikke ved de senere udvalgmøder at få noget tilsagn om skærpede beskatningsregler for de i dag 28.000 usolgte ejerlejligheder i Københavnsområdet.

Jeg forsøger igen: er det ikke at komme for let hen over dette meget alvorlige problem, når man henholder sig til, at når socialdemokratiet ikke vil være med til at gennemføre de huslejeforhøjelser, som forslaget i øvrigt indeholder, vil man heller ikke fra regeringens side være med til at gennemføre en rimelig skat på disse spekulationsgevinster? Er det ikke at blande tingene for meget sammen? Er det ikke sådanne handlinger, der gør, at folk bliver trætte af politik, at de ikke gider have noget med det at gøre, når man på denne måde ligesom laver for mange studehandler om alvorlige problemer?

Jeg vil spørge finansministeren her ved tredje behandling, om ikke finansministeren vil give tilsagn om, at han i den kommende samling vil stille forslag om kapitalvindingskat for de usolgte ejerlejligheder? Der er jo mange rare skattepenge at hente her, og det har ministeren vel brug for. Kan det ikke friste til at gøre dagens gode gerning?

Hanne Reintoft: Som før nævnt ser vi bestemt ikke med sympati på de tre lovforslag, der nu skal til endelig afgørelse. De to af dem, forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, tager ganske ensidigt sigte på at gøre det dyrere at bo. For begge disse forslags vedkommende gælder det, som jeg også gjorde opmærksom på ved første behandling, at de ikke på nogen måde tjener det formål, som man angav ved deres fremsættelse; de tjener ikke på nogen måde det formål at give lejerne et større boligmarked.

Boligministeren anførte ved fremsættelsen, at huslejeforhøjelserne ved genudlejning skulle tjene til at bringe priserne på den ældre og den nye boligmasse nærmere hinanden. Forhøjelserne i den ældre boligmasse, der skal ske ved genudlejning, brin-