

[Knud Østergaard.]

byggeri, således at en række ejerlejligheder i nybyggeri vil se dagens lys i den kommende tid, og det finder mit parti særdeles værdifuldt. Vi kan altså stemme for ændringsforslagene, som de foreligger her.

Ib Thyregod: Som led i det indgåede forlig vedrørende realkreditlovgivningen er der også indgået et forlig vedrørende ligningsloven, og jeg kan anbefale ligningslovsforslaget med de ændringsforslag, som nu foreligger.

Det spørgsmål, som vi tog fat på i forbindelse med ligningsloven, var spørgsmålet om parcelhusene, hvor der jo i forbindelse med ejerskifte skal ske en forhøjelse af skatteværdien; det lå i det forslag, som regeringen havde fremsat. Dette forslag gennemføres nu i enighed mellem de fem partier, som var repræsenteret i realkreditudvalget, med den ændring, at der sker en forhøjelse af procenten, for så vidt angår nykøbte og nybyggede parcelhuse over grænsen 400.000 kr., og således at der skal finde regulering sted i tilfælde af senere stigninger på fast ejendom, som giver sig udtryk i ejendomsvurderingerne.

Jeg er enig i det, som hr. Grünbaum har sagt, at formålet med disse bestemmelser er at modvirke prisstigninger på fast ejendom og på den måde stabilisere parcelhusmarkedet, således at vi ikke skal fortsætte med de prisstigninger, som vi har haft.

Det andet spørgsmål, som er blevet løst i forbindelse med ligningsloven, er skatteværdien af ejerlejligheder. Vi har jo for nylig haft en debat vedrørende specielt spørgsmålet om ejerlejligheder, hvor socialdemokratiet angreb de forslag, som forelå i forbindelse med boliglovene. Her var stillingen jo den, at vi i høj grad indskrænkede mulighederne for at oprette ejerlejligheder i den gamle boligmasse. Det, der her er tale om, er fastsættelsen af lejeværdien, og partierne gennemfører altså her i enighed en ligestilling med nye parcelhuse. Dette betyder en bedre stilling for de nybyggede ejerlejligheder og en dårligere stilling for de gamle ejerlejligheder, hvilket også er rimeligt i den nuværende situation ud fra de erfaringer, vi har. Det er glædeligt, at der er opnået enighed om lejeværdien for disse ejerlejligheder; herved fremmes de positive muligheder, som

ligger i ejerlejlighedstanken. Det, som i første række vil blive aktuelt i de kommende år, er spørgsmålet om nybyggeriet af ejerlejligheder, og det vil blive fremmet igennem den enighed, der her er opnået om lejeværdien, så jeg kan på mit partis vegne anbefale de stille ændringsforslag.

Niels Helveg Petersen: Det oprindelige forslag om, at lejeværdien i nye og nyerehvervede parcelhuse skulle ansættes til 4 pct. af den seneste vurdering, er under udvalgsarbejdet blevet suppleret med den særlige regel om, at enfamiliehuse vurderet til over 400.000 kr. for den del, der ligger over 400.000 kr., får en lejeværdi på 6 pct. Man kan vel kalde det en slags halvsvensk ordning efter den drøftelse, der har været i udvalget. Jeg vil gerne anbefale denne ordning. Den er indrettet således, at intet hus, der med rimelighed kan kaldes et almindeligt enfamiliehus, rammes af bestemmelsen, medens et decideret luksusbyggeri får en kraftigere skattemæssig behandling end hidtil, og det finder jeg er et skridt i den rigtige retning.

I det hele vil de bestemmelser, der nu fastlægges for nyopførte og nyerehvervede enfamiliehuse, have en klar tendens til at modvirke prisstigninger; det er dette, der er årsagen til deres fremsættelse, og det er årsagen til, at jeg på mit partis vegne kan være tilfreds med disse ændringer.

Ejerlejlighederne får en i forhold til det oprindelige forslag lidt bedre stilling; der er dog stadig tale om, at der ikke for ejerlejligheders vedkommende gives noget standardfradrag, men der sker principielt med hensyn til procentsatsen en ligestilling af nye ejerlejligheder og nye parcelhuse, og det er der da en vis logik i. Man må da i hvert fald sige, at det var temmelig ulogisk at gennemføre en væsentlig forskelsbehandling af ejerlejligheder, som ligger oven på hinanden, og parcelhuse, som ligger ved siden af hinanden.

Jeg kan anbefale de stillede ændringsforslag.

Ømann: Det er vist ikke helt rigtigt, at ejerlejlighederne har fået en lempeligere stilling, de har vel alt i alt fået en skærpet beskatning, men de har fået en relativt bedre stilling sammenholdt med lejeværdien for parcelhuse.