

[Kampmann.]

at iværksætte en videregående analyse af forholdet på det danske kapitalmarked. Udvalget har indstillet til regeringen, at denne undersøgelse snarest iværksættes og gennemføres hurtigt med henblik på overvejelser om et fortsat lovgivningsarbejde.

Boligministeren får også adgang til at udpege en repræsentant til de enkelte styrelser for realkreditinstitutionerne. Socialdemokratiet henstiller til boligministeren, at han benytter denne adgang, og at han med jævnlige mellemrum indkalder de pågældende repræsentanter, således at en egentlig koordineret styring ved de ansvarlige for den økonomiske politik over for realkreditinstitutterne rent faktisk vil kunne finde sted.

Socialdemokraterne har under udvalgsarbejdet tilkendegivet en vis betænkelighed ved, at man gennem tillægslånene automatisk skulle belåne de konstaterede papirværdier, således som de opføres i forbindelse med ejendomsvurderingerne hvert 4. eller 5. år. Regeringen har i denne forbindelse givet tilsagn om nøje at ville følge udviklingen på tillægsbelåningsområdet, ikke blot under den nuværende afviklingsperiode, men også i tiden derefter. Såfremt der måtte vise sig tendenser til, at udstedelsen af disse lån trods de skærpede vilkår skulle overstige det niveau, som har været gældende under obligationsrationeringen, vil regeringen træffe foranstaltninger med henblik på at sikre, at der ikke ad denne vej sker en uønsket forøgelse af obligationstilgangen.

For så vidt angår mulighederne for at finansiere forbedringer i boligejendomme, har man fået den procentsats, som forbedringen skal udgøre af den samlede værdi, nedsat fra 25 til 15. Dette vil i praksis sige, at mindre forbedringer end tilsigtet i det oprindelige forslag vil kunne lånfinansieres fordelagtigt.

For det almenyttige byggeri har man sikret en rent faktisk forhøjelse af lånegrænsen fra 90 til 92 pct. Princippet bliver, at man fastholder beboerindskuddet på de 6 pct. Dertil lægger man lån ydet af det almenyttige byggeri landsbyggefond på grundlag af normaliseringsbidragene fra den ældre boligmasse. Da dette beløb efter socialdemokraternes skøn kun vil kunne andrage ca. 2 pct., vil lånegrænsen for den øv-

rige finansiering herefter automatisk blive hævet til ca. 92 pct. Ønsket om at sikre det almenyttige byggeri har været et af kardinalpunkterne for socialdemokratiet.

Et andet kardinalpunkt har været ønsket om at lempe de meget, meget restriktive foranstaltninger mod kommunernes lånoptagning. Ifølge indenrigsministeriets cirkulære af 1. april i år har indenrigsministeriets foranstaltninger over for kommunerne væsentligst koncentreret sig om følgende to forhold:

Man har for det første ønsket at gribe ind over for kommunernes frie valg af långiver. Dette blev gjort på den måde, at man, ansat hvem långiveren var, fastlagde en maksimal løbetid på 15 år. Man overså herved fuldstændig, at en lang række långivere aldrig låner ud med en løbetid på mindre end 25-28 år, hvorved kommunerne rent faktisk ville blive afskåret fra lånekilder — forsikringssselskaber, pensionskasser m. v. — som efter mit skøn vil andrage over 1/2 milliard kr. om året. Dette forhold er nu ændret, således at kommunerne som hidtil, før den 1. april 1970, frit kan vælge långiver; blot skal kommunerne som generel restitutionsperiode anvende 15 år, dog således, at de særlige vækstkommuner, dvs. kommuner med en gennemsnitlig befolkningstilvækst over de sidste 3 år på 5 pct., efter en glidende skala vil kunne få bevilget en restitutionsperiode på op til 25 år.

Det andet område, hvor de stramme restriktioner ville have ramt kommunerne, var i henseende til deres lånfinansiering af skoler, sygehuse og administrationsbygninger. Forliget indebærer på dette område, at væstkommunerne og kommuner med et særligt skolebehov får mulighed for at belåne skolebygninger med almindelig realkredit, dvs. med en lånegrænse på op til 40 pct. Regeringen havde oprindeligt tænkt sig en løbetid for disse lån på 20 år, men efter forhandlinger i udvalget er et forlig indgået om, at denne løbetid udstrækkes til 30 år.

Da Københavns kommune i forhold til de øvrige kommuner i landet anvender særlige finansieringskilder, fortrinsvis udenlandske lån, og derfor ikke vil blive begunstiget af den almindelige lempelse af kreditgivningen over for kommunerne, er der opnået tilsagn om, at Københavns kommune vil kunne låne 50 mill. kr. ekstra i udlandet, således at