

[Helge Nielsen.]

mellemliggende periode, så man har givet mere end det, momsens er steget med. Jeg forstår, at det er man ikke særlig villig til ved denne momsforhøjelse. Men dette er ikke stedet at diskutere det, det vil blive taget op ved en anden lejlighed.

Jeg vil gentage, hvad jeg sagde, første gang jeg havde ordet: Disse forslag er perspektivløse. Der er ingen fremtid i dem. Der er ingen planlægning. Man har ikke villet løse ejerlejlighedsproblemet. Man har i regeringspartierne valgt den første løsning: fortsat spekulation; de store formuer, der er skattefri eller ret lempeligt beskattet, skal fortsat ned i spekulanternes lommer. Vi må konstatere, at det er regeringspartiernes opfattelse. Vi må beklage det. Vi må beklage, at man ikke har agt eller vilje til at gennemføre nogen af de forslag, vi har stillet, der ville løse nybyggeriets problemer, bremse jordprisernes stigning og klare den økonomiske side af sagen.

Ib Thyregod: Det vil ikke være rigtigt af mig her at referere, hvad forhandlingerne i boligudvalget er gået ud på, og jeg skal derfor heller ikke kommentere spørgsmålet om mulighederne for indgåelse af et boligforlig på anden måde, end jeg allerede har gjort det med de bemærkninger, jeg har fremsat i dag. Jeg vil gerne vedrørende rentesikringsordningen fastholde over for hr. Helge Nielsen, at den var tænkt som en ordning, der skulle udløbe i 1974; men vi er, som vi har nævnt, villige til at forhandle om en løsning også efter 1974.

Det sidste spørgsmål, jeg gerne vil omtale, er spørgsmålet om ejerlejlighederne. Vi tager her et meget vidtgående skridt: vi udelukker oprettelse af ejerlejligheder i hele den ældre boligmasse, indtil 1961 i realiteten. Kun i det omfang, kommunalbestyrelserne bestemmer det, og hvis landsbyggelovens krav i øvrigt opfyldes, vil det kunne gennemføres. Hvad er det egentlig, som har skabt problemerne om ejerlejligheder? Det er vel de høje købesummer og den manglende konkurrence. Havde der været større konkurrence, f. eks. inden for nybyggeriet, og havde man haft et større område, havde konkurrencen givet mulighed for billigere priser på dette område.

Når jeg specielt har omtalt det sociale

boligbyggeri, er det naturligvis ikke med henblik på lovgivningen i øjeblikket. Jeg har tilkendegivet vort principielle standpunkt i forbindelse med boligforliget. Det, jeg her taler om, har relation til den situation, som vil kunne komme til at foreligge, når der er tale om et normalt boligmarked. Til den tid bør man vende tilbage til spørgsmålet om ejerlejlighedernes stilling. Selvfølgelig er ejerlejlighedsprincippet rigtigt. Derfor bør man til den tid overveje spørgsmålet om ejerlejligheder såvel i den ældre boligmasse som inden for det sociale boligbyggeri, hvor mange lejere er kommet op på et niveau, hvor det kan være rimeligt for dem; og hvor det i virkeligheden kun er et enkelt skridt at tage for de andelsboligforeninger, som man nu er ved at etablere. Må jeg i denne forbindelse nævne, at ligesom man nu er imod dette, var man også oprindelig modstander af boligdemokratiet. Jeg tror altså, at der på længere sigt vil ligge en rimelig tanke i dette, men det er altså ikke et standpunkt, som vi tager med henblik på stillingen i dag.

(Kort bemærkning).

Helge Nielsen: Jeg kan ikke rigtig forstå hr. Ib Thyregods bemærkninger. Folketinget har skabt en situation med boligmangel, i denne by især. Man har lavet lovgivning om ejerlejligheder, men ønsker ikke at løse problemet til bunds. Man har lavet stramninger i dag, således at det vil være vanskeligere at oprette ejerlejligheder i den kommende tid. Men når man tager i betragtning, at der i dag er 28.000—30.000 usolgte ejerlejligheder, der vil blive udbudt til salg i et underforsynet marked med de muligheder for sortbørspriser, som vi har set, idet ejerlejlighederne pr. m² koster lige så meget som nybyggeriet pr. m², forstår jeg ikke, at man alligevel ikke vil gribe ind heroverfor, men i stedet snakker om, at dette område skal udvides, måske om få år, til også at omfatte det sociale boligområde, som vi dog hidtil har formået at beskytte imod det.

Boligministeren (Hastrup): Hr. Helge Nielsen mindede mig om, at jeg tidligere havde udtalt, at man skulle vise respekt for organisationerne. Jeg har stor respekt for organisationerne og viser også respekt for dem på mange af de områder, jeg beskæfti-