

[Juul-Madsen.]

man med den nye lovbestemmelse, § 19 A, nu løser problemet, for så vidt angår de arealer, der er købt af kommunerne inden 1. januar 1970, og at man, for så vidt angår andre arealer, som ikke omfattes af denne bestemmelse, men som er købt før 1. januar 1970, kan regne med, at der ved en forhandling mellem boligministeren, finansministeren og indenrigsministeren træffes den ordning, at man for sådanne arealer kan få frigørelsesafgiftsproveneret tilbagebetalt straks som et rentefrit lån til de særlige byggeformål, der er angivet i loven. Hermed har man for så vidt løst problemerne om de arealer, der er købt og erhvervet inden 1970, selv om de ikke pr. 1. januar i år er overført fra landzone til byzone.

Jeg er bekendt med, at kommunerne ønskede at gå videre. Jeg finder dog, at den begrundelse, finansministeren har givet, er rimelig, idet han i sit notat til udvalget siger, at såfremt man her stiller kommunerne gunstigere end private købere, vil man diskriminere mod de private købere, og at der, når det drejer sig om at købe jord, må være en rimelig ligestilling mellem det offentlige og de private købere.

Man kunne måske stille det spørgsmål til finansministeren, om der eventuelt kunne sondres imellem jord opkøbt til byggeformål, som naturligvis må opkøbes på samme betingelser, som private køber til, og jord opkøbt af kommunerne til offentligt formål. Der kunne måske gøres en sondring dér; men det er muligt, at det af mange forskellige grunde ikke vil være rart med en sådan sondring.

Endelig har finansministeren bebudet, at vi mellem anden og tredje behandling kan behandle de problemer, der foreligger i forbindelse med jordrentebrugene, og denne forhandling ser vi hen til.

Jeg kan med en tak til ministeren for, at nogle meget væsentlige problemer vedrørende denne betydningsfulde lov om frigørelsesafgift er blevet løst, anbefale de stillede ændringsforslag og meddele, at mit parti kan stemme for dem.

Niels Andersen: Loven om frigørelsesafgift hænger nøje sammen med loven om by- og landzoner, og da loven om by- og landzoner

vanskeligt har kunnet udformes sådan, at alle problemer var løst pr. 1. januar 1970, har det været nødvendigt for finansministeren at komme med nogle ændringsforslag, så den pågældende lovgivning kan administreres effektivt. Disse ændringsforslag kan vi fra venstres side give tilslutning til. Jeg vil minde om, at spørgsmålet om frigørelsesafgift i forbindelse med jordrentebrugene også har været drøftet i udvalget, og at ministeren har givet tilsagn om mellem anden og tredje behandling at komme med forslag til løsning af de problemer, der foreligger her.

Med disse få bemærkninger skal jeg give tilslutning til de stillede ændringsforslag.

Amtoft: Da mit partis ordfører ikke kan være til stede, skal jeg på det radikale venstres vegne fremsætte nogle få bemærkninger til forslaget til ændring af lov om frigørelsesafgift.

Som det fremgik af ordførertalerne ved første behandling, drejer forslaget sig i det væsentlige om at afhjælpe nogle mangler, der er konstateret efter lovens vedtagelse. Således skulle en omgåelse af pligten til at svare frigørelsesafgift være udelukket, og ligeledes skulle man kunne undgå, at en grundsælger kan komme til at betale både frigørelsesafgift og særlig indkomstskat.

Da folketinget gennemførte den nugældende lov om frigørelsesafgift, forudsatte man, at opdelingen i by- og landzoner ville være afsluttet, inden loven om frigørelsesafgift trådte i kraft den 1. januar 1970. Dette har nu vist sig slet ikke at være tilfældet, og da frigørelsesafgiften derved ville komme til at ramme i flæng, er der nu stillet ændringsforslag nr. 5, hvorefter der, hvis vedkommende offentlige myndighed inden 1. januar 1970 har disponeret arealet til bymæssig bebyggelse eller til sommerhusbebyggelse, ikke skal svares frigørelsesafgift, selv om arealet er beliggende i landzone.

Jeg skal endelig, som det er nævnt af tidligere ordførere og er skrevet i betænkningen, pege på, at der tilbagestår et problem med hensyn til den virkning, som loven om frigørelsesafgift vil få for de afløste jordrentebrug.

Jeg kan på det radikale venstres vegne anbefale de af ministeren stillede ændringsforslag og lovforslaget i øvrigt.