

[Kaj Andresen.]

men siger tværtimod. Tror man da virkelig, at dette, at man forhøjer lejen, hver gang en lejlighed bliver ledig, skulle medføre større bevægelighed på lejemarkedet? Tror man, at enlige, der i dag sidder i en stor lejlighed og måske nok kunne have ønske om at flytte ind i en mindre, gør det, når vedkommende ved, at den mindre lejlighed bliver dyrere, måske oven i købet dyrere end den større lejlighed, vedkommende sidder i? Tror man virkelig, at det bliver lettere at få pladstil de udsanerede fra de områder, hvor vi skal i gang med saneringen, når hver eneste lejlighed, der skal anvendes til at placere dem i, bliver dyrere på grund af det, der her gennemføres? Og tror man, de unge synes, at de får det lettere? De skal jo have de ledige lejligheder, og de bliver dyrere.

Hr. Ib Thyregod var inde på betragtninger over boligkvalitet og boligmiljø. Jeg er helt enig, men jeg mener ikke, man kan klare det over denne opsparingsfond på ca. 10 mill. kr. om året.

Fru Else-Merete Ross ville være med til at udjævne spændingerne mellem nybyggeriet og den bestående boligmasse. Det er allerede sagt nogle gange her i dag: hvorfor skal spændingen alene udjævnes ved at fordyre den gamle boligmasse? Jeg fik heller ikke at vide, hvad de radikales bidrag var, men jeg forstod dog, at det radikale parti ville overveje rentesikringens forlængelse, og det er jo interessant på baggrund af, at indtil for nylig har vi fået erklæringer fra regeringen om, at rentesikringen skulle bortfalde. Derfor ville det være rart at høre, om man fra radikal side kan vente tilslutning til vort forslag om en fortsat rentesikring.

Må jeg lige sige til hr. Sigsgaard, at jeg er enig i en række af de betragtninger, hr. Sigsgaard gjorde om spekulationen i en del af boligmassen. Det er vel nok rigtigt, at hovedproblemet er, at en stor del af boligmassen, grundene og også de boliger, der eksisterer, går ind i spekulationen, og jeg vil da også gerne sige, at vi fra socialdemokratiets side i vort økonomi- og erhvervsudvalg arbejder netop med disse problemer, for jeg tror, at de også skal løses, hvis man skal klare boligproblemerne.

Boligministeren siger, at han stadig væk

har den målsætning, at vi skal have et frit boligmarked. Det kommer lidt an på, hvad man forstår ved det frie boligmarked — det sagde ministeren også. For man kan sagtens få det. Man kan blot foretage nogle forhøjelser hen ad vejen, der er endnu større end dem, man nu er begyndt på. Det, det drejer sig om, er, om man kan få et købers marked, som det siges. Jeg tror imidlertid, at vi endnu i mange år, måske bortset fra nogle områder af landet, i hvert fald i storbyområderne må regne med en stigende efterspørgsel efter nye og bedre boliger. Hvis vi skal igennem et halvt hundredtusinde saneringer, er der såmænd ingen grund til at sætte tempoet i byggesektoren ned. Derfor er og bliver det helt afgørende ikke at lave en boligpolitik, der, som boligministeren sagde, skal være med til at mildne den økonomiske stramning, men at gennemføre en boligpolitik, der er i stand til at sikre, at nybyggeriet ikke alene kan fortsætte, men udbygges i de kommende år. Derfor lyttede jeg med megen interesse til boligministerens udtalelser om, at man i regeringen havde gjort sig tanker om en form for rentesikring eller noget lignende. Det vil være meget interessant at høre, hvad det er, og måske har boligministeren andre ting i posen. For det helt klare for vort vedkommende er, at vi må kræve, at der gives sådanne betingelser for nybyggeri, at nybyggeriet kan fortsætte.

Helge Nielsen: Hr. Knud Østergaard var jo som sædvanlig meget lyrisk. Sidst var det julelyrik, denne gang var det forårslyrik. Man sad og blev helt inspireret. Nu ved jeg ikke, om der står noget i forretningsordenen om, at man ikke må synge fra talerstolen, men da jeg ikke kan synge, skal jeg lade være med at forsøge den slags narrestreger. Alligevel har jeg prøvet som svar at lave et lille rim på, hvad man passende kunne sige, når man eller hvis man gennemfører den lovgivning, der her er foreslået. Man kunne sige: og da har i Danmark vi lovgivet skidt, når lejen forhøjes og spekulationen går vidt. Det tror jeg passer bedre på situationen end noget af det, hr. Knud Østergaard var inde på.

Hr. Knud Østergaard sagde om ejerlejligheder, at han var interesseret i at stoppe de