

[Hanne Reintoft.]

I realiteten vil der i mange tilfælde ikke være tale om forhøjelser på 25 pct., men ganske rigtig på helt op til 50 pct. ved genudlejning. Det kommer til at gælde alle de tusinder af lejligheder, hvor vurderingen var så alt for høj, at der først opnås den fulde vurderingsleje i 1974. I lejevurderingsnævnene oplevede man jo også en griskhed uden lige, en griskhed, der blev opfyldt fra kommunernes side. Nu gives der altså grønt lys for en øjeblikkelig forhøjelse plus de 25 pct. oveni.

Lovforslaget indeholder også en ændring, der, som det siges, tilsigter at begrænse adgangen til udstykning og salg af ejerlejligheder i beboelsesejendomme, der er taget i brug inden april måned 1961, men dog — og det er jo ikke uvæsentligt — kun så længe huslejestoppet er gældende i den pågældende kommune, og da slet ikke hvis ejeren inden den 13. marts 1970 allerede har taget skridt til at opdele ejendommen i ejerlejligheder. Der ligger altså heri — og det ser vi med meget stor tilfredshed — at man faktisk erkender, hvad der meget tit fra kommunistisk side er blevet påpeget, at ejerlejligheder som princip kun fremmer spekulationen og absolut ikke mindsker bolig mangelen. Men ministeren må vel vide, at problemet på ingen måde løses ved det her foreliggende forslag. Loven tilsigter at begrænse beboelsesejendommens opdeling i ejerlejligheder, men absolut ikke at hindre eller at indføre forbud mod opdeling i ejerlejligheder; hvis kommunalbestyrelsen gøres opmærksom på, at en ejendom opfylder byggelovens krav af 10. juni 1960, kan den godkende ejendommens udstykning.

Det er nu tredje gang, man her i folkettingen skal tage stilling til en begrænsning af loven om ejerlejligheder. Først satte man grænsen for ejendommens opdeling i ejerlejligheder ved dem, der var opført før 1895; det standsede absolut ikke spekulationen. Så bestemte man, at kun ejendomme opført efter 1930 skulle kunne udstykkes; det hæmmede den bestemt heller ikke, snarere tværtimod.

Jeg vægter mig ved at tro, at boligministe-

ren selv tror på, at det foreliggende forslag om en ny form for begrænsning af ejerlejlighedsopdeling til ejendomme opført efter 1961 skulle standse nogen form for spekulation. Hvis det er tilfældet, må jeg i hvert fald sige, at ministeren lider af en ganske utilgivelig form for naivitet. Er det ikke snarere en bevidst linje — jeg vil gerne have det uddybet nærmere — der lægges, for forslaget idé om begrænsning af adgangen til udstykning og salg i ejendomme opført før 1961 gælder jo kun, såfremt huslejestoppet er gældende i den pågældende kommune. Bestemmelsen bliver således fuldstændig illusorisk, så snart huslejestoppet ophæves af en eller anden kommunalbestyrelse. De husejere, der før den 13. marts i år har bestemt, at deres ejendom skal opdeles, kan blot sælge løs, og prisniveauet vil vel hæves yderligere på grund af den øjeblikkelige begrænsning. Der findes ingen priskontrol af ejerlejlighedssalget, og de boligløse — altså køberne — er prisgivet spekulanterne; det skulle da være mærkeligt, om boligministeren ikke selv har fået den tanke. Der er talt så meget her i dag om boligministerens venlighed; jeg har mere indtryk af; at det i høj grad er en vis form for rådvildhed.

Kun et absolut forbud mod salg af ejerlejligheder kan hindre fortsat spekulation, og det ved alle, der har kendskab til det. Selv med den af ministeren foreslåede ændring vil loven om ejerlejligheder medføre, at gode, forholdsvis billige lejligheder tages ud af det almindelige boligmarked, d.v.s. det boligmarked, boliganvisningen har kontrol med.

Ministeren fremkommer jo også med en kommentar om, at den af regeringen så meget omtalte normaliseringsproces — det er et smukt ord for noget helt andet — bl. a. tager sigte på en afvikling af boliganvisningsreglerne. Udviklingen er godt i gang. Huslejekontrol, boliganvisning, beskyttelse af lejernerne, alt sættes ud af kraft, når en ejendom opdeles i ejerlejligheder, og der er rige muligheder for stadig at bruge mange ejendomme hertil. Det er en skandale, at der ikke sættes en endelig stopper for hele uvæsenet omkring