

[Ib Thyregod.]

er vil have den afgørende indflydelse til den tid som dengang, og det er derfor yderst værdifuldt for boligproblemets endelige løsning, om der på ny kunne opnås enighed om de boligpolitiske foranstaltninger, der skal gennemføres på dette tidspunkt, i 1974.

Regeringen har givet udtryk for sin opfattelse, at rentesikringen bør afløses fra 1974, og at boligsikringen bør udbygges, således at alle, der socialt har behov for en nedsat leje, opnår dette ud fra et socialt synspunkt. Som på alle andre områder er det vigtigt, at der kommer tilstrækkelig konkurrence på boligområdet, og skal det industrialiserede byggeri kunne fortsætte og udvides, således som vi ønsker det, og skal vi kunne producere boliger også til eksport, som der nu er tale om, er det nødvendigt, at der er lige vilkår inden for byggeområdet. Førvidninger i form af særlige begunstigelser til en del af boligproduktionen medfører, at den frie konkurrence, der er en forudsætning for en billigere boligproduktion, ikke er til stede. Ønskemålet er naturligvis bedre boliger, billigere boliger, og dette opnås kun gennem denne konkurrence.

For befolkningen som helhed, og det gælder også de sociale boligselskabers lejere, er det derfor en fordel, at denne ordning afvikles og erstattes af en socialt betinget boligsikring i forbindelse med en større selvfinansieringsgrad såvel for det private som for det sociale boligbyggeri.

Det økonomiske råds formandskab har peget på en række forskellige foranstaltninger, som man finder det rimeligt at gennemføre med henblik på situationen i fremtiden. Et af de momenter, man har peget på, er det, som også har været nævnt i realkreditkommissionens betænkning, nemlig spørgsmålet om de pristalsregulerede lån. I det forslag til en ny realkreditlov, som kommer til første behandling på tirsdag, findes der en hjemmel for boligministeren til at give mulighed for, at der udstedes pristalsregulerede obligationer. Det er et spørgsmål, som længe har været debatteret — Gladsaxeprojektet har nu verseret i ca. 5 år — og det vil være rigtigst, at man nu forsøger på at finde frem til en løsning af dette spørgsmål og foretager en kulegravning af problemerne, således at man kan tage endeligt standpunkt til spørgsmålet om de indeksregulerede obligationer, som jo

har den fordel, efter de synspunkter som har været fremme, at der herigennem opnås en lavere begyndelsesleje end den, der eksisterer for øjeblikket.

Den anden rapport, som har været omtalt, er byggerapporten, den såkaldte B&W-undersøgelse. Denne rapport var genstand for omtale her i folketinget ved den forrige boligdebat, og jeg var dengang inde på nogle af de synspunkter, som rapporten indeholdt. Jeg skal ikke her i dag gentage disse, men blot nævne, at det, som var baggrunden for, at vi fra venstres side rejste krav om en særlig såkaldt B&W-undersøgelse af boligbyggeriet, var, at der var konstateret så betydelige forskelle mellem byggeriet i København og Københavnsområdet og boligbyggeriet i det øvrige land. Jeg tænker naturligvis ikke her på problemerne om rentehøjden, som er ens over hele landet, heller ikke på grundpriserne, som naturligvis er forskellige, men på selve byggeomkostningerne. Det er min opfattelse, at denne forskel fortsat består. Jeg ved, at man i finansudvalget beskæftiger sig med disse spørgsmål, jeg ved, at man i boligministeriet arbejder med disse spørgsmål, og jeg finder, at det er vigtigt, at man ad denne vej også finder frem til rationalisering og andre foranstaltninger, som skal gennemføres med henblik på byggerapportens bemærkninger. Jeg ved, at de enkelte ministerier for tiden gennemgår byggerapporten for at se, hvad der inden for deres område kan gøres for at gennemføre en effektivisering af byggeriet, og jeg håber, at der snart vil fremkomme et resultat af disse forhandlinger.

De tre lovforslag, som foreligger, er et udslag af de synspunkter, som jeg her har nævnt. Boligsikringen udbygges gennem forslaget til lov om ændring af lov om boligsikring, der giver forbedrede regler for enlige, forbedrede regler for familier uden børn, bedre aftrapningsregler osv. Forslagene til lov om ændring af lov om boligbyggeri og lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene indeholder de regler, som giver mulighed for lejeforhøjelse ved lejer-skifte, de 25 pct., og i sidstnævnte lovforslag indeholdes samtidig de skærpede regler om ejerlejligheder. Det kan måske være naturligt at gøre nogle bemærkninger i denne forbindelse.

Det centrale i de to sidstnævnte lovforslag er muligheden for en lejeforhøjelse ved lejer-