

[Boligministeren.]

taget i brug i 1963 og 1964. For ældre og utidssvarende lejligheder bør dog også her gælde særlige regler, ligesom der fradrages 5 kr. for lejligheder uden centralvarme.

Disse genudlejningsbidrag foreslås indtil videre holdt uden for fondsmidlernes almindelige anvendelsesområde. Forslaget bestemmer, at midlerne skal anvendes til øget selvfinansiering, men afgørelsen af, under hvilken form dette skal ske, må afvente yderligere overvejelser.

Bl. a. for at imødegå virkningerne af de skete prisstigninger og de foreslåede lejeforhøjelser ved genudlejning er der ved *forslaget om ændringer i boligsikringsloven* foreslået gennemført en forbedring af den hidtil gældende boligsikringsordning.

I hovedtræk går dette forslag ud på at lempe skalaen for indkomstgrupperne op til 30.000 kr. navnlig for husstande uden børn. Den således ændrede skala gør det samtidig muligt at mildne de ret strenge aftrapningsregler, der gælder for pensionister m. fl. med små indkomster. Endvidere foreslås indkomstgrupperne 41.000-49.000 kr. nu inddraget under boligsikringsordningen, således at der ved indkomststigninger op over 40.000 kr. i fremtiden sker en mere lempelig udtrækning af ordningen i stedet for som nu, hvor adgangen til at opnå boligsikring brat hører op, når indkomsten når de 40.000 kr.

Hvad særlig angår *ejerlejligheder*, er det foreslået, at beboelsesejendomme i de regulerede områder i fremtiden ikke længere kan opdeles i ejerlejligheder, såfremt de er taget i brug inden 1. april 1961, medmindre dette tillades af kommunerne og det i øvrigt drejer sig om lejligheder, der opfylder landsbyggeloovens kvalitetskrav. — Ved salg af ejerlejligheder foreslås endvidere, at indbetalingspligten til Grundejernes Investeringsfond bibeholdes, således at der straks i forbindelse med salget skal ske indbetaling af hele det beløb, der ellers skulle være indbetalt som årlige bidrag til fonden i tiden frem til 1975. Endvidere skal beløbet beregnes, som om lejligheden var blevet genudlejet med fuld udnyttelse af adgangen til lejeforhøjelse.

Af andre bestemmelser i de fremsatte lovforslag kan jeg nævne den foreslåede *omlægning af tilsynet med de almennyttige boligsel-*

skaber. Der er for tiden 83 tilsynsførende, som fører tilsyn med langt det overvejende antal almennyttige boligselskaber. Der er imidlertid i tidens løb sket en udbygning af retningslinierne for selskabernes virksomhed, som synes at gøre et så omfattende tilsyn overflødigt. Det er derfor tanken at ophæve den gældende tilsynsordning, således at der i fremtiden kun beskikkes tilsynsførende, hvor forholdene taler derfor, og endvidere at lade et sådant tilsyn varetage af kun en eller nogle få tilsynsførende i stedet for det nuværende store antal.

Endelig foreslås foretaget *en række reguleringer af indkomstgrænserne i boligbyggeriloven*, der har relation til adgangen til at opnå bolig i det almennyttige byggeri, adgangen til at opnå lån til betaling af indskud m. v.

Om de *øvrige bestemmelser* i lovforslagene må jeg henvise til disse samt til bemærkningerne, der ledsager dem.

Jeg vil gerne slutte med at sige, at regeringen er rede til at forhandle om de forslag, som her fremsættes. De er ikke ultimative. Regeringen vil være lydher over for andre tanker, som kan bidrage til en løsning af boligproblemerne under respekt for den økonomiske nødvendighed, som vi er stillet over for i vort samfund.

Regeringen har ofte fremhævet, at den anser det for meget ønskeligt at opretholde og styrke det boligpolitiske samarbejde, der blev indledt i 1966. Det ville være meget beklageligt, om boligpolitikken på ny skulle blive gjort til politisk kasterbold her i landet, hvor den ene befolkningsgruppe sættes op mod den anden. Regeringen vil derfor strække sig vidt for at bevare samarbejdet. Det er vort håb, at der i folketinget vil vise sig at være en positiv indstilling over for behandlingen af de forhold, som lovforslagene berører.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale de fremsatte forslag til folketingets velvilige behandling.

Ordføreren for forslagsstillerne (Ove Hansen): Herved tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

1) *forslag til folketingsbeslutning om gennemførelse af et skattegrundlagstilskud for kommunerne.*

2) *forslag til folketingsbeslutning om gen-*