

[Statsministeren.]

lægsinvesteringer, og denne ordning foreslås etableret ikke mindst med tanke for, at sådanne kapitaltilskud vil kunne få en særlig betydning for vanskeligt stillede blade ved at sætte disse i stand til bedre at honorere de almindelige krav om forretningsmæssig forsvarlighed, som — med eller uden kautionsgaranti — er knyttet til ydelsen af banklån. Det skal endelig tilføjes, at tilskuddet på 2 mill. kr. årligt til denne ordning foreslås gennemført også som imødekommelse af den af dagbladene konkret fremsatte betragtning, at staten bør yde dagspressen annoncebetaling for offentliggørelsen af klasselotteriets trækingslister med et beløb netop modsvarende tilskuddets størrelse.

Idet jeg som helhed henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til folketingets velvilige behandling.

**Boligministeren (Hastrup):** Hermed skal jeg tillade mig for det høje ting at fremsætte forslag til lov om realkreditinstitutter.

Den samfundsøkonomiske udvikling, som finder sted i disse år, har skabt behov for strukturrationalisering og tilpasning til de ændrede vilkår på en lang række områder.

Også på kapitalmarkedet sætter denne udvikling sine spor, f. eks. i form af stadig flere fusioner inden for bank- og sparekasseverdenen.

Den organiserede realkredit udgør en meget væsentlig del af det danske kapitalmarked, idet den største del af obligationsmarkedet består af realkreditobligationer. Vort realkreditsystem har udviklet sig siden midten af forrige århundrede og betegnes ofte som enestående i verden. Systemet har været og er stadig en betydningsfuld faktor i vor samfundsøkonomi. Det er derfor af afgørende betydning, at også realkrediten til stadighed er i samklang med den almindelige økonomiske udvikling.

Bl. a. med henblik på en strukturrationalisering af den organiserede realkredit nedsatte den forrige regering realkreditkommissionen af 1966, som har afgivet betænkning for nogle måneder siden.

Under indtryk af udviklingen på obligationsmarkedet nedsatte regeringen i juni 1969 desuden et udvalg, som skulle overveje foranstaltninger, der kunne bidrage til en bed-

re balance på obligationsmarkedet og fremme opsparingen. Udvalgets redegørelse dannede grundlag for 3 lovforslag om ændrede lånegrænser og løbetider for realkreditlån, som fremsattes i folketinget den 9. december 1969.

De foranstaltninger, som regeringen mener at der bør drages af disse to undersøgelser — realkreditkommissionens betænkning og redegørelsen fra obligationsmarkedsudvalget, som den blev udmøntet i regeringsforslagene — er nu samlet i det foreliggende lovforslag.

Den gældende realkreditlovgivning er spredt og usammenhængende. Vi har særskilte love om kreditforeningerne, om hypotekforeningerne og om reallånefondene. Forslaget tager sigte på at tilvejebringe en samlet lovgivning, hvorefter de rammer for realkreditens virksomhed, som ud fra samfundshensyn må fastsættes ved lov, i det væsentlige bliver ens for de forskellige former for realkreditinstitutter, samtidig med at der tilstræbes en forenkling af systemet.

I de almindelige bemærkninger til lovforslaget er nærmere redegjort for baggrunden for lovforslaget og for forslaget hovedprincipper. Jeg skal ikke gentage de synspunkter, som her er kommet til udtryk, men vil supplere og uddybe dem med nogle betragtninger om realkreditinstitutternes struktur og udlånsadgang.

Realkreditkommissionen, som afgav betænkning den 18. december 1969, gik ind for et forslag fra kredit- og hypotekforeningerne om at forenkle det nuværende realkreditsystem ved at etablere en tolagsordning på den måde, at kredit- og hypotekforeningerne sluttede sig sammen til institutter, som yder lån mod I. prioritets panteret, medens den sekundære belåning skulle overlades til de reallånefonde, som blev oprettet i 1959-60. Forslaget havde til forudsætning, at den øverste lånegrænse for I. prioritets institutterne blev fastsat til  $\frac{2}{3}$  af pantets værdi imod den nugældende lånegrænse for kreditforeningernes udlån på 60 pct. af værdien. Enkelthederne i dette forslag fremgår af kommissionens betænkning og af bemærkningerne til det lovforslag om sammenlægning af kredit- og hypotekforeninger m. v., regeringen fremsatte i folketinget den 28. november 1969 (lovforslag nr. 61).

Efter fremsættelsen af regeringens lovfors-