

[Ib Thyregod.]

nen har fundet frem til på andre områder. Jeg er ikke bekendt med, om der fra regeringens side kan forventes yderligere lovforslag i denne samling på foranledning af realkreditkommissionens arbejde, eller om det skal vente til senere, men under alle omstændigheder må det forslag, som nu foreligger om sammenlægning af kredit- og hypotekforeninger, ses i sammenhæng med realkreditkommissionens betænkning. Det er problemet om lånegrænser og andre problemer, som må ses i sammenhæng med dette. I øvrigt må det være naturligt, at man finder frem til en løsning af dette spørgsmål i overensstemmelse med de synspunkter, som realkreditkommissionens arbejde indeholder.

Nedsættelsen af lånegrænserne, således som det er foreslået af Kurt Hansen-udvalget, er også indgået i regeringens forslag, men i en modificeret form, og jeg finder det rigtigt, at man her har modificeret de økonomisk set rigtige synspunkter, som lå bag Kurt Hansen-udvalgets betænkning, ud fra andre synspunkter, boligpolitiske og sociale, således at man sikrede, at der ikke blev tale om forslag, som ville få uheldige virkninger inden for boligområdet, men som alligevel tilsigtede, at den enkelte selv var med til at bidrage i større omfang til byggeriet f. eks. af parcelhuse og også inden for erhvervsvirksomhederne.

Jeg vil dog gerne pege på det, som også hr. Knud Østergaard var inde på, at det vel bør overvejes, om de regler, som her er opstillet, både for så vidt angår løbetider og for så vidt angår spørgsmålet om lånegrænser, er helt rimelige i alle tilfælde set i forhold til erhvervslivet. Der blev nævnt industrien og landbruget, og det kan vel være naturligt særlig med hensyn til landbruget at se, om en 40 pct.s grænse for kredit- og hypotekforeninger vil virke rimeligt her; det samme problem gør sig naturligvis også gældende for skovbrug og for industri. Disse problemer kan vi se nærmere på i udvalget.

Disse forslag, som jeg altså kan anbefale, må betragtes som en del af en samlet løsning, men må i øvrigt afventes forhandlingerne mellem ejere og lejere, således som jeg har omtalt det. Formålet er en normalisering, således at det alene bliver de sociale

hensyn, som bliver afgørende for, om der skal opnås støtte til boligen, om der skal ske en reduktion i lejen ud over 1974. Jeg vil gerne give udtryk for den opfattelse på mit partis vegne, at boligsikringen bør bevares også ud over 1974, og at der også kan være tale om udbygning af boligsikringen på visse områder, hvor der er særligt behov for det. Også dette problem kan indgå i forhandlingerne om den boligpolitiske løsning.

Der er i forbindelse med lovforslagene forskellige overgangsproblemer. Der er problemet, om personer, som måske af en eller anden grund ikke har opnået byggetilladelse, men som er inde i en byggesag, kommer ind under de nye eller de gamle regler. Der kan også i forhold til realkreditforslagene være spørgsmålet om, hvorvidt der har været ansøgt om lån tilstrækkelig tidligt, hvilket kan være et problem ved mere langsigtede byggerier. Jeg tror, vi skal se lidt nærmere på disse overgangsproblemer i udvalget, om de foreslåede regler i alle tilfælde virker rimeligt.

Realkreditkommissionen har afgivet sin betænkning, som jeg nævnte det, og jeg skal ikke her gennemgå denne omfattende betænkning, blot nævne en enkelt ting fra denne, nemlig spørgsmålet om de indeksregulerede obligationer. Det er jo en tanke, som ikke er ny. Den er fremsat ved adskillige lejligheder, også her i folketinget, og er bl. a. fremført af Nationalbankdirektør Hoffmeyer. Nu rejses den altså fra realkreditkommissionens side. Jeg ved, at man i Gladsaxe kommune har haft et projekt med henblik på indeksregulerede obligationer, og nu vil det være rimeligt, at man inden for regeringen og regeringspartierne overvejer spørgsmålet om gennemførelse af en sådan ordning. Jeg tænker her bl. a. på spærerne, som jo i mange tilfælde rammes af inflationen, og for hvem netop de indeksregulerede obligationer kan være en mulighed for at sikre sig på dette område.

Endelig vil jeg gerne gøre nogle få bemærkninger om byggerapporten, som nu ligeledes er offentliggjort. Det var som bekendt venstre, der i sin tid i 1967 foreslog en undersøgelse af byggeriet på samme måde som den såkaldte B & W-undersøgelse, og den daværende regering imødekom dette forslag og nedsatte denne kommis-