

**[Ib Thyregod.]**

forslag, der jo alle står i forbindelse med den økonomiske plan, som økonomiminister Nyboe Andersen forelagde forud for finanslovdebatten, og som vi tidligere har debatteret her i folketinget.

Forslaget om ændring af ligningsloven er allerede blevet stærkt diskuteret i offentligheden. Det må anses for naturligt, at man, når man ønsker at gennemføre en normalisering på boligområdet, også ser på parcelhusenes forhold, således som det er sket i forbindelse med det lovforslag, som her foreligger. Det økonomiske råd har i sin redegørelse for nylig peget på den økonomiske betydning af parcelhusejernes skattefradrag, og med den renteutvikling, vi har kendt i efterkrigsårene, kan det vist ikke siges, at en forhøjelse af boligværdien til 4 pct. af ejendomsskyldværdien er urimelig, når denne ændring i øvrigt begrænses til nyerhvervede eller nyopførte parcelhuse. Inden for regeringspartierne har der derfor været fuld enighed om at nå frem til en løsning også på dette område, men en løsning som tager hensyn til dem, der har indrettet sig efter de bestående forhold ved køb af parcelhuse eller ved byggeri af parcelhuse, således at dette forslag alene får virkning for fremtidige parcelhusejere.

Samtidig findes der i samme forslag om ændring af ligningsloven en bestemmelse om ejerlejligheder, hvorefter lejeværdien fastsættes til 5 pct. af ejendomsværdien. Selv om der således ikke her er skabt fuldstændig ligestilling med parcelhusene, er der skabt mere rimelige skatteregler for ejerlejlighederne, og der er skabt skatteregler, der ikke som hidtil favoriserer de ældre ejerlejligheder på de nye ejerlejligheders bekostning, for det er jo dette, som bl. a. har sat fart i salget af de ældre ejerlejligheder, at de skattemæssige regler var særlig fordelagtige for disse ældre ejerlejligheder, set i forhold til det, som var gældende for de nye ejerlejligheder.

Netop med hensyn til de ældre lejligheder er der jo konstateret en række misbrug af den hidtidige lov, og dette gav anledning til, at man i boligudvalget i foråret diskuterede et spørgsmål om indskrænkning i adgangen til at oprette ejerlejligheder. Dette medførte igen, at partierne enedes om en ordning, således at man indskrænkede ejer-

lejlighederne til at omfatte den nye boligmasse og den gamle boligmasse i det omfang, der var indlagt centralvarme og bad.

Fra venstres side vil vi fortsat følge denne udvikling på ejerlejlighedsområdet og se, hvorledes den nye lov med de indskrænkninger, som nu er gennemført, praktiseres, specielt se på, om der foreligger nye misbrugstilfælde, idet vi vil være villige til i så tilfælde at se på loven igen, hvis dette skulle vise sig at være tilfældet.

Det andet forslag fra finansministerens side vedrører boligsparekontrakterne og tager sigte på at fremme den private opsparing til boligformål gennem præmiering af denne opsparing, såfremt man sparer op i en periode på 3 til 5 år og beløbet indsættes på en konto og bliver stående og anvendes til boligformål til sin tid. Vi kan tiltræde dette forslag, som vi finder er rimeligt for at nå frem til en større opsparing til boligformål. Vi finder det også rimeligt, at kontrakterne ikke alene kan oprettes med banker og sparekasser, men også med realkreditinstitutioner, der udsteder obligationer. Jeg vil gerne bede finansministeren overveje, om der ikke vil være grund til også at udvide adgangen ud over banker og sparekasser og realkreditinstitutioner til tillige at omfatte investeringsforeninger, således som der tidligere har været tale om, således at der kan blive en ligestilling på dette område.

Der er her tale om en formålsbestemt opsparing. Vi er også villige til at drøfte opsparingsregler på en bredere basis, men foreløbig kan jeg anbefale det foreliggende forslag.

De øvrige forslag er fremsat af boligministeren og står dels i forbindelse med realkreditkommissionens arbejde — dels det forslag, som blev fremlagt vedrørende sammenlægning af kredit- og hypotekforeninger, dels det senere arbejde, som nu er offentliggjort ved kommissionens beretning — dels står forslagene i forbindelse med betænkningen fra det såkaldte Kurt Hansenudvalg.

Realkreditkommissionen har nu afsluttet sit arbejde. Jeg mener, det er vigtigt, at man bedømmer de foreliggende forslag, derunder også lovforslaget om sammenlægning af kredit- og hypotekforeninger, og samtidig ser på, hvad realkreditkommissio-