

[Clara Munck.]

indehaverne heller ikke mere kunne gøre fordring på. I rentesikring betales der 93 mill. kr., og vi har en opgørelse, der viser, at vi her kan nå op på meget anseelige højere beløb. Heller ikke denne store udgift for det offentlige går til ejerlejlighedsindehaverne.

Jeg synes som boligministeren, at vi fortsat skal følge udviklingen, at vi nu skal have tid til at se resultaterne af den lovgivning, vi var enige om i foråret, og at tidspunktet, hvor vi skal drøfte, om ejerlejligheder er rimelige og betimelige, i hvert fald ikke kan være inde, før vi har gjort flere erfaringer.

Også med hensyn til dette forslag er vi selvfølgelig i min gruppe indstillet på, at det må have en grundig behandling i boligudvalget.

Ib Thyregod: Loven om ejerlejligheder har jo sit grundlag i en sagkyndig betænkning fra en kommission, der forberedte denne lov, som senere kom til eksistens i forbindelse med boligforliget. I denne kommission var der også repræsentanter for de politiske partier, og der var udarbejdet et lovforslag som bilag til betænkningen. I forbindelse med indgåelsen af det store boligforlig drøftede man mellem partierne naturligvis problemerne i forbindelse med ejerlejlighedsloven, og man enedes om den ordning, som blev gennemført, ejerlejlighedsloven, således at man kunne oprette ejerlejligheder såvel i den fremtidige boligmasse som i den nuværende bestående boligmasse, dog ikke i saneringsmodne lejligheder eller lejligheder af tilsvarende standard. Det var det, som blev aftalt ved boligforliget, og som blev gennemført ved den første lov om ejerlejligheder.

Jeg må i denne forbindelse minde om, at man også her havde et videregående problem, nemlig spørgsmålet om, hvorvidt der skulle oprettes ejerlejligheder inden for de sociale boligselskaber, en tanke, som blev bragt frem, men som socialdemokratiet i høj grad var modstander af; derfor blev der ikke gennemført nogen mulighed for oprettelse af ejerlejligheder inden for de sociale selskaber.

Det var loven om ejerlejligheder. Denne lov er jo så blevet fulgt op med de ændringer, som blev gennemført for kort tid siden,

hvor der på grundlag af de erfaringer, man har haft i den mellemliggende tid, dels fastsattes regler om, at der kan skrives ind fra rettens side i tilfælde af, at der fastsættes urimelige priser, og endvidere foretoges en indskrænkning i adgangen til at oprette ejerlejligheder, således at lejligheder, som ikke har centralvarme og bad, ikke kan omdannes til ejerlejligheder. Ligesom boligforliget var tiltrådt af socialdemokratiet, blev også dette forlig tiltrådt af socialdemokratiet, som det fremgår af betænkningen fra boligudvalget i foråret.

Socialdemokratiets ordfører rejser nu spørgsmålet om yderligere indskrænkninger i adgangen til at oprette ejerlejligheder, uden at man i virkeligheden kan sige, at der er kommet nyt frem, fordi den nye ordning jo slet ikke har haft mulighed for at virke; man har ikke haft mulighed for at se, hvorledes den nye lov ville virke på dette område.

Inden for venstres folketingsgruppe anser vi selve ejerlejlighedstanken og ejerlejlighedsloven for principielt at være rigtig. På den anden side er det klart, at når vi anser tanken for at være principielt rigtig, ønsker vi den heller ikke kompromitteret af enkelttilfælde, hvor der foreligger urimelig spekulation. Derfor er vi villige til at se på spørgsmålet om uheldige virkninger af loven, således som vi allerede har gjort det i foråret, og vi vil selvfølgelig også fortsat være villige til at se på dette og følge den udvikling, som nu kommer efter den nye lov. Men det må vel være naturligt, at man nu får oplysninger frem om, hvorledes den nye lovændring har virket, og ser, hvorledes den vil komme til at virke, således at man venter med at foretage yderligere ændringer, indtil man har set denne udvikling. Skulle der være specielle områder, hvor der er uheldige virkninger, kan man naturligvis se på dem hurtigere.

I kritikken af ejerlejlighederne har man rejst spørgsmålet om urimelige fortjenester i forbindelse med ejerlejligheder. Nu er der altså allerede gennemført bestemmelser herom, men i øvrigt må man vel nok sige, når man ser på dette spørgsmål, at hvis det drejer sig om ejerlejligheder inden for den bestående boligmasse, er stillingen den, at man meget vel kan opdele ejendommen i ejerlejligheder, men det er ret begrænset,