

[Boligministeren.]

blemer bør søges løst på en måske noget mindre drastisk vis end ved ligefrem at fratage udlejerne og hver enkelt kommune deres nuværende beføjelser. Man må jo i denne forbindelse også erindre, at der påhviler kommunerne pligt til at skaffe deres egne borgere en bolig.

I øvrigt mærker man i diskussioner om denne sag ofte et modsætningsforhold imellem de synspunkter, der gøres gældende her i folketinget, og de synspunkter, der gøres gældende rundt om i kommunerne, hvor oppositionerne som regel presser meget stærkt på, for at kommunerne skal sikre netop deres egne borgere alle de boliger, der på nogen måde kan skaffes til rådighed i kommunerne.

Endelig vil jeg gerne pege på, at forslaget efter den nye kommuneinddeling alene synes at kunne tage sigte på hovedstadsområdet, hvilket vist også er antydet i bemærkningerne til forslaget.

Jeg vil dog gerne give udtryk for, at der i forslaget er visse tanker, som jeg finder værdifulde. Jeg tænker her navnlig på oprettelsen af et organ, der kunne registrere boligønsker og boligudbud, og som kunne virke som serviceorgan ikke alene for de boligsøgende, men også for udlejerne og for den sags skyld også for de offentlige myndigheder. Så vidt jeg er orienteret, har Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber nedsat et udvalg, der arbejder med dette spørgsmål, og jeg er villig til, f. eks. i boligudvalget, at søge dette punkt nærmere uddybet. Det er jo også muligt, at oprettelsen af et sådant centralt registreringsorgan i givet fald ville kunne ske som en frivillig foranstaltning på grundlag af de interesseredes indsats, uden at særlig lovhjælp skulle være nødvendig.

Af de her fremførte bemærkninger fremgår, at jeg altså gerne medvirker til en fornyet undersøgelse og overvejelse af forslaget, såvel for så vidt angår første som andet punkt.

Helge Nielsen: Jeg kan på mit partis vegne give tilslutning til det stillede forslag, men også give udtryk for, at der er forskellige problemer i forslaget, som vi må se på i boligudvalget. Vi er enige om, at kan der

gøres noget for at skabe en bedre og mere retfærdig boliganvisning end den bestående, er vi meget interesserede heri, og vi tilsiger vor støtte til det.

Vi skal dog pege på, at der sikkert ligger en del administrative vanskeligheder i et sådant system, men vi er altså meget positive over for en behandling af det i boligudvalget.

Den anden del af forslaget, der drejer sig om den frie bytteret, har vi ingen betænkeligheder over for. Vi har tidligere stillet forslag om fri bytteret, og så sent som i foråret stillede vi i boligudvalget og ved anden behandling af lovforslaget om midlertidig regulering af boligforholdene sammen med SF et forslag i udvalget, som jeg skal citere:

„Uanset § 53, stk. 2, i lov om leje er en lejer af en beboelseslejlighed i en ejendom, der omfatter 10 eller flere beboelseslejligheder, berettiget til at bytte sin lejlighed med en anden lejer. Det er dog en forudsætning, at lejeren har beboet lejligheden i mindst 2 år, og at lejeren har en rimelig grund til bytningen.

Ejeren kan dog modsætte sig bytningen, hvis antallet af personer i lejligheden herved vil komme til at overstige 1½ pr. beboelsesrum, eller hvis han i øvrigt gør det antageligt, at han har vægtige grunde til at modsætte sig bytningen. Såfremt ejeren mener at have berettiget indsigelse mod bytningen, men lejeren fastholder kravet herom, kan ejeren indbringe spørgsmålet for kommunalbestyrelsen, der da træffer den endelige afgørelse . . .“

Vi synes, at denne formulering tog rimeligt hensyn til de betænkeligheder, som ministeren havde, og samtidig tilgodeså lejerne ved indførelse af en mere fri bytteret, end man har for øjeblikket. Vi vil gerne, at dette forslag igen tages op i boligudvalget til behandling, og håber, at også folketinget kan tilslutte sig dette fornuftige og gode forslag. Vi tilsiger altså vor støtte til begge dele af det forslag, der er fremsat fra SF's side.

Clara Munck: Det er allerede nu med de to indlæg, der har været om dette forslag til folketingsbeslutning, gjort klart, at spørgsmålet om en bytteret, enten fri eller friere, er et spørgsmål, der har optaget folketingets grupper adskillige gange. Jeg skal ikke citere