

[Finansministeren.]

ansættes til 4 pct. af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår.

De nyopførte huse, ordningen skal omfatte, foreslås afgrænset som enfamilieshuse, for hvilke der først er søgt om byggetilladelse eller foretaget anmeldelse af bygearbejdet efter den 8. december 1969. I de få kommuner, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, skal den højere lejeværdi på 4 pct. gælde, medmindre skatteyderen godtgør, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969. Afgrænsningen følger den afgrænsning, der foreslås i § 2, stk. 2, i det af boligministeren fremsatte lovforslag om ændring af lov om boligbyggeri.

Med hensyn til nyanskaffede enfamilieshuse foreslås det, at den højere lejeværdiprocent skal gælde, når enfamilieshuset er afstået til en ny ejer efter den 8. december 1969.

Omfattes enfamilieshuset hverken af lovforslagets regler om nyopførte huse eller af dets regler om nyanskaffede huse, foreslås det, at lejeværdiprocenten for indkomståret 1971 forhøjes i overensstemmelse med boligforliget.

For de enfamilieshuse, der hverken er nyopførte eller nyanskaffede i lovforslagets forstand, skal der ifølge boligforliget gradvis ske yderligere forhøjelser af lejeværdiprocenten for indkomstårene efter 1971. Det er tanken at gennemføre dette ved senere ændringer af ligningsloven.

For ejerlejligheder foreslås det, at lejeværdien fra og med indkomståret 1971 skal ansættes til 5 pct. af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Det foreslås endvidere, at skatteydere, der bor i egen ejerlejlighed, ved indkomstopgørelsen vedrørende ejerlejligheden alene skal kunne fradrage prioritetsrenter, reservefonds- og administrationsbidrag til kredit- og hypotekforeninger m. v. samt pålignede ejendomsskatter. Det betyder, at man ophæver den adgang, disse skatteydere efter den gældende lov har til et standardfradrag på 1 pct. af ejendomsværdien, dog mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. Ret beset bliver den lejeværdi, som 5 pct.-reglen medfører for ejerlejlighederne, derfor forhøjet med et beløb

mellem 400 kr. og 2.000 kr., idet lejlighedsejerne heller ikke får fradragsret for de faktiske udgifter til vedligeholdelse m. v., der hidtil er dækket af standardfradraget.

For ældre ejerlejligheder kan 5 pct.-reglen i forbindelse med forslaget om at ophæve standardfradraget for ejerlejligheder muligvis virke for hårdt i sammenligning med den lejeværdi, der efter de gældende regler er ansat efter et skøn under hensyntagen til lejevurderingen. Jeg forbeholder mig derfor at fremsætte ændringsforslag vedrørende de ældre ejerlejligheder.

Den første sag på dagsordenen var:

Spørgsmål om meddelelse af orlov til folketingsmand Vestergaard Poulsen.

Formanden: Dersom ingen gør indsigelse, vil jeg betragte det som vedtaget, at den ønskede orlov meddeles fra og med den 1. januar 1970. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

Spørgsmål om indkaldelse af stedfortræderen for folketingsmand Vestergaard Poulsen.

Formanden: Dersom ingen gør indsigelse, vil jeg betragte det som vedtaget, at stedfortræderen indkaldes. (Ophold). Det er vedtaget. Stedfortræderen vil herefter blive indkaldt som midlertidigt medlem af folketinget fra og med den 1. januar 1970.

Den næste sag på dagsordenen var:

Tredje behandling af forslag til lov om tillæg til lov om en kornordning.

(Anden behandling af lovforslaget (nr. 46) findes i tidenden sp. 1864).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.

Morten Lange: Som jeg allerede nævnte under anden behandling, vil mit parti stemme imod dette lovforslag, der som bekendt er en stadfæstelse af en aftale, som monopoltilsynet for sit vedkommende ikke kunne anbefale.