

[Sigsgaard.]

Derfor håber jeg, at boligministeren for det første vil sørge for, at ejerne får pligt til i andragendet om tilladelse til modernisering at oplyse, hvor længe de har ejet ejendommen — det er jo kun en enkelt lille linje i sådan et andragende, det drejer sig om — og for det andet vil sige til huslejenævnene, at de i de tilfælde, hvor § 13, stk. 4, kan anvendes, giver lejerne klar besked om det.

**Boligministeren (Hastrup):** I den bestemmelse i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, som hr. Sigsgaard omtalte, er det foreskrevet, at et huslejenævn eller et moderniseringsnævn skal give lejerne adgang til at ytre sig, før nævnet tager stilling til ansøgninger om tilladelse til at foretage forbedringer.

Jeg er ligesom hr. Sigsgaard bekendt med, at nævnene i Københavns og Frederiksberg kommuner — hvor problemerne omkring modernisering vel må siges at være de største — når de har modtaget en sådan ansøgning fra en ejer, anmoder lejerne om at komme med en skriftlig udtalelse, såfremt lejerne ikke finder ejendommen egnet til en modernisering under hensyntagen til ejendommens alder, beliggenhed, beskaffenhed og øvrige forhold. I denne forbindelse henleder huslejenævnet lejerne opmærksomhed på, at de senere vil få lejlighed til at udtale sig om størrelsen af den lejeforhøjelse, som bliver en følge af forbedringen, samt at nævnet i henhold til bestemmelserne i § 13, stk. 3 og 4, kan modsætte sig de påtænkte forbedringer i visse i skrivelsen nærmere angivne tilfælde.

I denne forbindelse redegør nævnet også for den mulighed, lejerne har for at få moderniseringsarbejderne udsat, såfremt udlejer ikke ved sagens indbringelse for nævnet har ejet ejendommen i mindst 3 år. Lejerne gøres således hermed bekendt med deres muligheder for at modsætte sig moderniseringen, uanset om lejerne i øvrigt måtte være uden kendskab til lejelovgivningen. Ved at orientere dem om indholdet af lovens § 13, stk. 4, giver huslejenævnene de lejere, som ikke ønsker en modernisering gennemført, anledning til at undersøge, hvornår udlejer har anskaffet ejendommen. Jeg vil tro, at lejerne i al almindelighed er bekendt med anskaffelsestidspunktet. Det går som

regel ikke helt stille af, når en ejendom skifter ejer.

Men på den givne foranledning vil jeg rette en henvendelse til nævnene i København og Frederiksberg kommuner med anmodning om at blive nøjere underrettet om de praktiske erfaringer på dette punkt. Skulle det vise sig, at hr. Sigsgaard har ret i sin formodning, således at moderniseringsarbejder gennemføres uanset 3 års reglen, fordi lejerne — selv om de gøres bekendt med regler og rettigheder — har vanskeligt ved at få fastslået anskaffelsestidspunktet, vil jeg overveje en ændring af cirkulæret, så lejerne får fornøden underretning også om dette forhold.

Jeg vil endelig sige, at jeg mener, der i denne forbindelse også kan være grund til at overveje ændringer af cirkulæret, således at den praksis, der anvendes i København og på Frederiksberg, fastsættes, også for så vidt angår de øvrige kommuner.

**Sigsgaard:** Jeg takker for besvarelsen og for, at boligministeren nu vil henvende sig til nævnene i København og på Frederiksberg. Jeg vil henstille til boligministeren, at han overvejer også at henvende sig til andre huslejenævne og moderniseringsnævn. Jeg tror nemlig man udmærket kan forestille sig, at paragraffen kunne bringes i anvendelse, og at det var rimeligt at bringe den i anvendelse også andre steder end i disse to kommuner, hvor den selvfølgelig oftest ville blive brugt, det er klart. Selv om ministeren altså får meddelelse fra København og Frederiksberg om, at dér går man frem på den måde, som jeg beskrev i mit første indlæg, er det jo ikke nogen garanti for, at man også gør det i andre større byområder. Jeg tror altså, at det ville være rigtigt at gå lidt uden for København og Frederiksberg.

Jeg forstod i øvrigt på ministeren, at han fandt det rimeligt, at huslejenævnene meddeler lejerne, at denne bestemmelse kan anvendes, og fandt, at de faktisk bør meddele dem det, hvad man altså gør i København og på Frederiksberg. Så forekommer det mig også at være rimeligt, at alle nævnene får kendskab til den opfattelse, som ministeren nu har. Det håber jeg ministeren vil sørge for.

Hvad angår ejernes eventuelle pligt til at