

lånte ejendomme — være sikret efter reglerne i stk. 2-7.

Stk. 2. I institutter, hvor låntagerne er solidarisk ansvarlige for instituttets forpligtelser, omfatter den enkelte låntagers solidariske ansvar et beløb, der for lån mod 1. prioritet svarer til $\frac{2}{3}$ af lånets hovedstol og for lån mod sekundær prioritet til hele lånets hovedstol. For lån mod 1. prioritet hæfter låntagerne alene med deres pantsatte ejendomme for det i 1. pkt. nævnte beløb. Til fyldestgørelse af det solidariske ansvar opkræves der ekstraordinære bidrag til instituttets reserver, såfremt disse ikke har den i loven eller vedtægterne fastsatte størrelse.

Stk. 3. Reserverne for lån mod 1. prioritet skal i de i stk. 2 nævnte institutter til enhver tid udgøre mindst $2\frac{1}{2}$ pct. af pantebrevens restgæld.

Stk. 4. Reserverne for lån mod sekundær prioritet skal i de i stk. 2 nævnte institutter til enhver tid udgøre mindst 5 pct. af pantebrevens restgæld.

Stk. 5. I institutter, hvor låntagerne ikke er solidarisk ansvarlige for instituttets forpligtelser, skal garantikapital og reserver for lån mod 1. prioritet til enhver tid udgøre mindst 5 pct. af pantebrevens restgæld.

Stk. 6. I institutter, hvor låntagerne ikke er solidarisk ansvarlige for instituttets forpligtelser, skal garantikapital og reserver for lån mod sekundær prioritet til enhver tid udgøre mindst 10 pct. af pantebrevens restgæld.

Stk. 7. Ved opgørelsen af et instituts forpligtelser efter stk. 3-6 bortses fra lån, der er sikret ved stats- eller kommunegaranti eller anden uomtvistelig god sikkerhed, jfr. § 10, stk. 2.

§ 24. Begrænses det solidariske ansvar ved lånenes inddeling i serier til den enkelte serie, skal seriens reserver sammen med en forholdsmæssig andel i instituttets fælles reserver opfylde kravene i § 23, stk. 3 og 4.

Stk. 2. I vedtægterne fastsættes regler om låntagernes frigørelse fra det solidariske ansvar ved hel eller delvis indfrielse af lånet.

Regnskab og revision.

§ 25. Regnskabsaflæggelse skal ske under nøje hensyn til tilstedeværende værdier og forpligtelser. Det reviderede og godkendte

årsregnskab skal i en af boligministeren godkendt form offentliggøres i et eller flere dagblade.

Stk. 2. Instituttets regnskaber m. v. revideres — efter retningslinjer, der fastsættes af boligministeren — af en statsautoriseret revisor, som udpeges af instituttets øverste myndighed. Revisors bemærkninger indføres i en revisionsprotokol.

Særlige bestemmelser.

§ 26. Efter forhandling med handelsministeren kan boligministeren — når forholdene taler derfor, herunder at instituttet råder over en passende kapital — tillade, at der gøres følgende afvigelser fra gældende lovbestemmelser:

1. Uanset bestemmelserne i lov om banker kan direktører, vicedirektører og underdirektører i en bank have sæde i instituttets bestyrelse eller repræsentantskab.

2. Uanset bestemmelserne i lov om sparekasser kan direktører i en sparekasse have sæde i instituttets bestyrelse eller repræsentantskab.

§ 27. Såfremt ledelsen ikke overholder bestemmelserne i denne lov eller instituttets vedtægter, eller den efter boligministerens skøn væsentligt tilsidesætter hensynet til obligationernes sikkerhed, kan boligministeren suspendere stempelbegunstigelsen, dog således at de allerede i omløb værende obligationer også fremtidig kan overdrages og transporteres uden brug af stemplet papir.

Stk. 2. Under samme betingelser kan boligministeren bestemme, at instituttet skal træde i likvidation. Såfremt instituttet er et aktieselskab, overgår de handelsministeren ved aktieselskabslovgivningen tilføjede beføjelser i henseende til likvidation til boligministeren.

§ 28. Boligministeren kan godkende, at lovens bestemmelser fraviges i det omfang, det er påkrævet i forbindelse med længvining på Færøerne.

Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser.

§ 29. Loven træder i kraft den 1. juli 1970.

Stk. 2. De ved lovens ikrafttræden bestående realkreditinstitutter kan yde lån efter reglerne i §§ 9-17 på grundlag af de