

§ 14. I det omfang lån ikke har sikkerhed inden for en lånegrænse på 40 pct., jfr. reglerne i § 10, stk. 2-4, kan amortisationstiden højst andrage:

- 1) 30 år for lån til opførelse af udlejnings-ejendomme til helårsbeboelse samt kollegier, plejehjem, daginstitutioner og andre sociale og kulturelle institutioner som nævnt i § 10, stk. 2.
- 2) 20 år for lån til opførelse af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse til brug for ejeren eller med salg for øje.
- 3) 20 år for lån til forbedring af udlejnings-ejendomme til helårsbeboelse som angivet i § 10, stk. 3.
- 4) 15 år for lån til opførelse af kontor- og forretningsejendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk.

Stk. 2. § 13, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse.

§ 15. Amortisationen af lån med længere amortisationstid end 10 år må ikke forløbe langsommere end amortisationen af et annuitetslån med lige store halvårlige terminsydelser.

Stk. 2. Et lån kan deles i to eller flere lån med forskellig amortisation, når den samlede amortisation ikke bliver mindre end for et annuitetslån med den i §§ 13 og 14 angivne amortisationstid for det pågældende låneformål.

Stk. 3. Lån efter §§ 13 og 14 kan ydes som ét samlet lån, når amortisationen ikke forløber langsommere, end at afdragene til enhver tid har samme størrelse som for særskilt ydede lån.

§ 16. Lån efter reglerne for ejendomme til helårsbeboelse kan ikke ydes i ejendomme, hvis bygninger ikke opfylder bygningslovgivningens krav til sådanne ejendomme, ikke agtes anvendt til helårsbeboelse eller er opført på en grund, hvor helårsbeboelse ikke er tilladt.

Stk. 2. Overgår en ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere amortisationstid end

den, hvortil lånet er ydet, forfalder lånet til indfrielse. I pantebrevet skal optages bestemmelse herom samt om, at låntager skal underrette instituttet om ændret benyttelse.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere regler om lånegrænser og amortisationstider for lån i ejendomme, der anvendes til flere formål.

§ 17. Lån, der ydes på andre vilkår end som serie- eller annuitetslån, skal godkendes af boligministeren. Det samme gælder lån, der ydes på sådanne vilkår, at balancen mellem pantebrevets pålydende og det til pantebrevet svarende obligationsbeløb fraviges. Godkendelse kan meddeles serievis. Lån med amortisation til overkurs må ikke ydes.

Stk. 2. Ethvert lånetilbud skal være ledsaget af oplysninger til bedømmelse af lånets effektive rente.

Obligationerne.

§ 18. Et institut kan udstede ustemplede obligationer lydende på navn eller ihænde-haver. Overdragelse af de udstedte obligationer er ligeledes stempelfri.

§ 19. Boligministeren kan godkende, at institutter samarbejder med det formål at udstede fælles obligationer. Beslutning herom træffes af de pågældende institutters øverste myndighed.

§ 20. De i en serie cirkulerende obligationer skal være dækket af låntagernes pantebreve til et beløb, der mindst svarer til obligationernes pålydende værdi, medmindre andet ved en series åbning er godkendt efter § 17, stk. 1.

§ 21. Er der ikke ved en series åbning truffet anden bestemmelse, sker amortisationen af obligationerne ved udtrækning.

§ 22. Obligationer kan kun udstedes som betalbare i dansk mønt, medmindre andet godkendes af boligministeren.

Reserver.

§ 23. Instituttets forpligtelser skal — foruden gennem pantesikkerheden i de be-