

„Inden 3 måneder efter hvert regnskabsårs afslutning er udlejeren pligtig at give lejerens genpart af regnskabet og til på lejerens begæring at give denne adgang til at gennemgå bilagene.“

6. § 32, stk. 1, affattes således:

„Udlejeren skal indsætte halvdelen af de lejeforhøjelser, der gennemføres efter § 11, stk. 1 og 2, og § 12, stk. 3, og som forfalder til betaling inden udgangen af marts måned 1975, på en konto i instituttet. Det samme gælder forhøjelser, der gennemføres efter § 10 til udligning af forskellen mellem gældende leje og ansat lejeværdi med tillæg af 25 pct. Såfremt en hidtil udlejet lejlighed sælges som ejerlejlighed, skal sælgeren indbetale et engangsbetrag beregnet som summen af de beløb, der efter de på salgstidspunktet gældende regler skulle være indbetalt til instituttet indtil udgangen af marts måned 1975, såfremt der i stedet var sket genudlejning med fuld udnyttelse af adgangen til lejeforhøjelse efter § 12, stk. 3.“

7. I § 32, stk. 5, 2. pkt., ændres „ $\frac{1}{2}$ pct.“ til: „1 pct.“

8. I § 32 indsættes som stk. 6:

„Stk. 6. Ved salg af ejerlejlighed, jfr. stk. 1, skal sælgeren ved salgsaftalens indgåelse sende indberetning herom til instituttet. Det bindingspligtige beløb i henhold til stk. 1 indbetales af sælgeren inden 1 måned efter skødet's færdigekspedition fra tinglysning, dog senest 9 måneder efter salgsaftalens indgåelse. Instituttet påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidig. Om beløbets evt. forrentning og inddrivelse i sælgerens bopælskommune finder bestemmelserne i stk. 5, 2. og 4.-5. pkt., tilsvarende anvendelse.“

9. § 35, 1. pkt., affattes således:

„Af de inden 1. januar 1971 indbetalte beløb skal mindst $\frac{3}{4}$, og af de efter denne dato indbetalte beløb skal mindst halvdelen til enhver tid være anbragt i obligationer, udstedt af de finansieringsinstitutter, der er

godkendt i henhold til kap. II i lov om boligbyggeri, eller udlån til erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering.“

10. § 38, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Lånene udbetales kontant og forrentes med $6\frac{1}{2}$ pct. p. a. Ved lånets udbetaling kan der opkræves et indskud til reservefond.“

11. § 41 affattes således:

„§ 41. Med bøde eller hæfte straffes den, der undlader at foretage indberetning som foreskrevet i § 32, stk. 3 og 6, eller afgiver urigtige oplysninger om huslejeforhøjelser eller om vilkårene for salg af ejerlejligheder.“

12. § 60, stk. 1, nr. 4, affattes således:

„4) at tage mere end én beboelseslejlighed inden for samme kommune i brug til bolig for personer, der hører til samme husstand. De i § 42, stk. 2, nævnte kommuner betragtes i denne henseende som én kommune.“

13. I § 60, stk. 1, indsættes som nr. 5:

„5) at udleje en beboelseslejlighed møbleret eller som enkeltværelser i en kommune, hvor reglerne i kap. II er gældende.“

14. § 67 a affattes således:

„§ 67 a. Ejendomme, som indeholder husrum tilbeboelse, kan ikke opdeles i henhold til lov om ejerlejligheder; såfremt de er taget i brug inden 1. april 1961. Såfremt de efter kommunalbestyrelsens skøn opfylder kravene i bygge-loven af 10. juni 1960 og de i medfør af denne lov udfærdigede forskrifter, kan kommunalbestyrelsen (i København magistraten) dog meddele samtykke til opdeling. Er de taget i brug den 1. april 1961 eller senere, kan opdeling kun ske med samtykke af kommunalbestyrelsen (i København magistraten), men samtykke kan kun nægtes, dersom ejendommens beboelseslejligheder ikke er forsynet med indlagt vand, forsvarligt afløb for spildevand, elektricitet, centralvarme, eget wc og kar- eller bruse-