

Forslag

til

Lov om ændring af lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 2. juni 1970.*)

§ 1.

I lov nr. 324 af 18. juni 1969 om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom foretages følgende ændringer:

1. § 1, stk. 1, udgår, og i stedet indsættes:

„Af ejendomme, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, skal der svares frigørelsesafgift efter reglerne i denne lov, når ejendommene eller dele af disse inddrages under en byzone eller et sommerhusområde. Afgift skal kun betales af den del af en ejendom, som inddrages under en byzone eller et sommerhusområde.

Stk. 2. Det samme gælder ejendomme, der den 1. august 1969 blev benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, men som efter dette tidspunkt enten er blevet tilplantet, uden at arealet er undergivet fredskovspligt, eller ikke længere bliver benyttet.“

I § 1, stk. 2, der bliver stk. 3, ændres „stk. 1“ til: „stk. 1 og 2“.

2. § 1, stk. 3, der bliver stk. 4, affattes således:

„Stk. 4. Finansministeren fastsætter de nærmere regler om tidspunktet for afgiftspligtens indtræden. Afgiftspligten påhviler den, der ved afgiftspligtens indtræden har tinglyst adkomst på ejendommen. Er ejendommen på dette tidspunkt afstået til en anden, påhviler afgiftspligten dog denne, medmindre handelen senere hæves.“

3. I § 2, stk. 2, 1. pkt., ændres „inden tidspunktet for lovforslagets fremsættelse,“ til: „inden den 15. marts 1969,“.

4. I § 2, stk. 2, udgår 2. og 3. pkt.

5. I § 2, stk. 3, ændres „efter tidspunktet for lovforslagets fremsættelse,“ til: „den 15. marts 1969 eller derefter,“.

6. I § 2 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

„Stk. 4. For ejendomme, der har fået afløst jordrentepligt, kan i stedet for det i stk. 1 omtalte basisbeløb anvendes afløsningssummen for jordrente med et tillæg for bygningsværdien. Finansministeren fastsætter regler for beregning af dette tillæg.“

7. I § 3, stk. 2, ændres „§ 2“ til: „§ 2, stk. 1,“.

8. § 6, stk. 3, 1. pkt., affattes således:

„Til sikkerhed for betaling af henstandsbeløbet tinglyses der, så snart dette kan ske, skadesløsbrev på den faste ejendom med oprykkende prioritet.“

9. I § 7, stk. 3, § 8 og § 15 ændres „vurderingslovens § 33, stk. 1“ til: „§ 1, stk. 1“.

10. § 9 affattes således:

„9. Ved den første afståelse af en af de i § 1, stk. 1 og 2, omtalte ejendomme eller af en del af en sådan ejendom, efter at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift, skal der svares afståelsesafgift.