

Stadslandinspektøren.

§ 69. Stadslandinspektøren er eneberettiget til at foretage bestemmelse og afsætning af matrikelskel samt vej- og bygge-linjer, herunder vejmidtlinjer, og han afgør tvivlsspørgsmål om linje-, flade- og rum-mål i henseende til grunde og bygninger. Stadslandinspektørens afgørelser om de nævnte forhold kan ikke påklages til højere administrativ myndighed.

Stk. 2. Stadslandinspektøren er berettiget til at anbringe de fornødne skelmærker på ejendomme, og det samme gælder mærker for opmåling og nivellement, for så vidt det kan ske uden væsentlige ulemper for ejendommens ejere eller brugere.

Stk. 3. De af stadslandinspektøren anbragte mærker må kun fjernes eller flyttes med hans medvirken, og mærkerne må ikke ødelægges, beskadiges eller forrykkes. Den, som uden tilladelse fjerner eller flytter et sådant mærke, eller som ødelægger eller beskadiger et mærke, skal betale udgifterne ved dets genanbringelse.

Stk. 4. Mod forevisning af behøring legi-timation kan stadslandinspektøren eller hans befuldmægtigede kræve adgang til enhver ejendom for at foretage opmåling, anbringelse af mærker eller eftersyn heraf.

Stk. 5. Efter nærmere i bygningsvedtægten fastsatte regler deltager stadsland-inspektøren i den kommunale forvaltnings behandling af sager inden for denne lovs område.

Stk. 6. Afgifter for stadslandinspektørens forretninger inden for denne lovs område fastsættes i det for hans virksomhed gæl-dende reglement.

Matrikulære ændringer.

§ 70. Ingen parcel må udlægges med en for dens benyttelse uheldig figur. Enhver ved ændringen fremkommende parcel skal på en af kommunalbestyrelsen godkendt måde og i en af samme godkendt facade-længde støde op til og have lovlig adgang til en til bebyggelse godkendt vej. For bebyggede parcelers vedkommende skal vejen være anlagt. Beliggenheden for enden af en vej er ikke fyldestgørende, medmindre dette forhold er godkendt af kommunal-bestyrelsen.

Stk. 2. Udstykninger, hvorved der fremkommer parceller med et mindre areal end 700 m², må kun foretages med kommunal-bestyrelsens godkendelse. Vejareal kan ikke medregnes, og er der for en vej fastlagt en udvidelseslinje, kan alene arealet bag udvidelseslinjen medregnes. Bestemmelserne i 1. punktum gælder ikke, hvis andet er fastsat i bygningsvedtægten, i retningsplan eller i byplan, eller hvis det udstykkede areal sammenlægges med anden ejendom.

Stk. 3. Matrikulære ændringer, hvorved der ville fremkomme forhold, som strider mod denne lov eller bestemmelser, der er udfærdiget i henhold til loven, må ikke foretages, medmindre vedkommende myn-dighed har tilladt, at de pågældende be-stemmelser fraviges.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan mod-sætte sig matrikulære ændringer, som efter kommunalbestyrelsens skøn ville være til hinder for en hensigtsmæssig bebyggelse i overensstemmelse med de i stk. 3 nævnte bestemmelser.

Stk. 5. Matrikulære ændringer kan betin-ges af, at de på en ejendom hvilende bygge-servitutter, hvortil der er knyttet offentlige interesser af byplanmæssig eller bygnings-mæssig art, overholdes.

Bebyggelse ved bestående veje.

§ 71. Bebyggelse ved en vej, der består ved lovens ikrafttræden i Frederiksberg kommune, kan af kommunalbestyrelsen af hensyn til vejens udvidelse forlanges holdt i en afstand fra vejens midtlinje af indtil 10 m.

Stk. 2. Når kommunalbestyrelsen i med-før af stk. 1 har forlangt, at bebyggelsen rykkes tilbage fra den eksisterende vej-linje, bestemmes bebyggelsens tilladelige højde i henhold til § 34 i forhold til den fremtidige modstående vejlinje. Tilstødende ejendomme kan ikke uden kommunal-bestyrelsens tilladelse på nogen som helst måde, såsom ved anbringelse af døre eller vinduer, skiltning eller reklame, udnytte en sådan tilbageerykning.

Stk. 3. Når kommunalbestyrelsen i med-før af stk. 1 har forlangt bebyggelsen rykket tilbage fra den eksisterende vejlinje, kan arealet mellem denne vejlinje og den frem-tidige vejlinje fordres afgivet til vejens