

## Forslag

til

### Lov om udlån til arbejderboliger på landet.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 20. marts 1970.\*)

**§ 1.** I finansåret 1970-71 kan der af jordfondens midler disponeres over 50.000 kr. til erhvervelse af byggegrunde i henhold til kap. III A i lov om opførelse af arbejderboliger på landet.

**§ 2.** I finansåret 1970-71 kan der af statskassens midler disponeres over:

- 1) 23 mill. kr. til tilsagn om lån, der ydes efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet, til køb af byggegrunde og opførelse af bygninger og til tilskud til indløsning af ældre pantegæld efter nævnte lovs § 12a, og
- 2) 2 mill. kr. til tilsagn om lån, der ydes efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet, til opførelse af bygninger.

**§ 3.** Lån og tilsagn om lån må ikke overstige følgende beløb:

- 1) lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet:
  - a) til køb af byggegrund 3.500 kr., i særlige tilfælde dog 4.500 kr., og
  - b) til opførelse af bygninger 54.000 kr., i særlige tilfælde dog 56.000 kr.,
- 2) lån efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet til opførelse af bygninger 54.000 kr.

*Stk. 2.* De i stk. 1 omhandlede byggelån kan forhøjes med indtil 5.000 kr. til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer såsom vandkloset, bad og evt. centralvarme, såfremt disse etableres i forbindelse med boligens opførelse.

*Stk. 3.* Tilskud til indløsning af ældre pantegæld må ikke overstige 3.000 kr.

**§ 4.** For lånene gælder de i §§ 5-7 fastsatte rente- og afdragsvilkår. For lån, som ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren dog fastsætte strengere afdragsvilkår.

**§ 5.** Lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet forrentes med 5 pct. p. a. Af lån til opførelse af bygninger er dog  $\frac{3}{4}$  rentefri det første år.

*Stk. 2.* Byggelån efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet forrentes med 7 pct. p. a.

*Stk. 3.* Ud over rente svares et bidrag på 0,2 pct. p. a. af hovedstolen til dækning af administrationsudgifter.

**§ 6.** Lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet afvikles over ca. 40 år. I det første af disse år er lånet afdragsfrit.

*Stk. 2.* Byggelån efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet afvikles over ca. 30 år.

**§ 7.** Renter og afdrag betales med faste, halvårslige ydelser.

**§ 8.** Landbrugsministeren kan tillade, at en søgtefælle, der ved den anden søgtefælles død eller ved skifte i levende live har overtaget eller overtager en bolig oprettet med lån i henhold til kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet, overtager lånet på uændrede rentevilkår.

Landbrugsmin. Ny J. L. J. nr. 2116.

\*) Se FT: 1969, 2962, 4451, 4602; A. 1497; B. 711. Lov nr. 128 af 25. marts 1970.