

forskel, der normalt er mellem vurderingerne og salgspriserne. For samtlige ejendomme her i landet kan man regne med, at ejendomsværdierne ved 14. almindelige vurdering lå ca. 7 pct. under salgsprisniveauet. For det andet er der taget hensyn til, at prisstigninger fra 1. august 1969-1. august 1970 ikke ville have påvirket årsvurderingen pr. 1. august 1970, idet årsvurdering sker efter ejendommens tilstand ved årsvurderingen, men efter prisforholdene ved sidste almindelige vurdering. Det kan anslås, at salgspriserne for faste ejendomme pr. 1. august 1970 gennemsnitlig vil ligge ca. 8 pct. over salgspriserne pr. 1. august 1969, hvis prisstigningen fortsætter i samme tempo som i de seneste måneder.

Af praktiske grunde stilles der ikke forslag om forskellige procenter for henholdsvis ombyggede og nyopførte ejendomme, selv om det må antages, at ombygningsudgifter ikke virker værdiforøgende i samme omfang som opførelse af nye bygninger. I praksis ville det nemlig ofte være overordentlig vanskeligt at drage en grænse mellem, hvad der skulle anses for ombygning, og hvad der skulle anses for nybygning.

Til nr. 2.

Forslagene indebærer, at vurderingstidspunktet både for almindelige vurderinger og for årsvurderinger ændres fra 1. august til 1. april. Formålet med denne ændring er i første række at lette den kommunale budgetlægning, som nu foregår i august-september måned, og som må foregå uden kendskab til vurderingsresultatet, hvis vurderingerne fortsat skal ske pr. 1. august.

Såfremt vurderingerne sker pr. 1. april, vil vurderingsresultatet foreligge i august måned. Dette vil også være af betydning for skatteyderne, som herved bliver i stand til at tage de nye vurderinger i betragtning ved udfyldelsen af forskudsskemaerne, der skal være indsendt inden udgangen af august måned. Endelig vil den foreslåede flytning af vurderingstidspunktet betyde, at ejere og administratorer ikke som nu skal udfylde vurderingsskemaer i ferietiden.

En flytning af vurderingstidspunktet vil kunne medføre et indtægtstab for staten, navnlig fordi værdien af ejendomme, der opføres efter vurderingstidspunktet, ikke vil indgå i den skattepligtige formue og for parcelhusenes vedkommende ikke i den indkomstskattepligtige lejeværdi.

Til nr. 3.

Det er mindretallets opfattelse, at den begrundelse, der hidtil har været for, at indstilling om udnævnelse af vurderingsformænd i vurderingskredse, der udelukkende består af bydistrikter, fremkommer fra den pågældende kommunalbestyrelse — nemlig at de pågældende kommuner bedst er i stand til at afgøre, hvem der ville egne sig til at fungere som vurderingsformænd for disse kredse — fortsat eksisterer efter 1. april 1970. Da enkelte andre vurderingskredse fremtidig også i deres helhed ligger inden for en enkelt kommune, gælder dette efter mindretallets opfattelse også for sådanne kommuner.

Til nr. 5.

De foreslåede ændringer er redaktionelle.

Erik Hansen (Vejle amt).

Asger Jensen.

Poul Nielsen,
formand.

Ulla Worm.

Enggaard.

A. Chr. Andersen,
næstformand.

Hauch.

Nordqvist.

Svend Hangaard.

Jens Peter Jensen (Agerskov).

Ove Hansen.

Kaj Andresen.

Grünbaum.

Egon Jensen.

Hans Lund.

Peter Nielsen.

Gert Petersen.