

*Stk. 2.* For uvurderede ejendomme anvendes et beløb svarende til 85 pct. af anskaffelsessummen, herunder afholdte bekostninger til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger.

*Stk. 3.* Er der på andre ejendomme inden 1. august 1970 afholdt bekostninger på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, og er disse bekostninger ikke taget i betragtning ved den senest ansatte ejendomsværdi, anvendes i stedet for denne et beløb, svarende til ejendomsværdien ved den seneste vurdering før 1. august 1970 med tillæg af 85 pct. af de afholdte bekostninger.

Til § 2 (der bliver § 3).

5) Bestemmelsen affattes således:

### „§ 3.

I § 26 i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 384 af 23. juni 1969, foretages følgende ændringer:

1. I *stk. 3* ændres „*stk. 4*“ til: „*stk. 5*“.

2. Efter *stk. 3* indsættes som nyt stykke:

„*Stk. 4.* De vurderinger, der foretages i tiden mellem 14. almindelige vurdering og 1. august 1970, lægges, uanset at der ikke foretages årsomvurdering pr. 1. august 1970, til grund ved skatteberegningen fra og med skatteåret 1971-72.“

*Stk. 4* bliver herefter *stk. 5*.“

### Bemærkninger til ændringsforslagene.

Til nr. 1 og 4.

Bestemmelsen om, at der ikke skal foretages årsomvurdering pr. 1. august 1970, har kun betydning i en overgangsperiode. Den foreslås derfor flyttet fra lovforslagets § 1, der indeholder ændringer til selve vurderingsloven, til en ny § 0, der indeholder midlertidige bestemmelser.

Den foreslåede § 0 indeholder tillige regler om, hvorledes der skal forholdes i tilfælde, hvor ejendomsværdien ved årsomvurderingen pr. 1. august 1970 ville have haft betydning for indkomst- og formuebeskatningen. Det drejer sig om følgende tilfælde:

1. Tilfælde, hvor *skattemæssig lejeværdi* for enfamiliehuse m. v. skal beregnes på grundlag af 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering. Det gælder for enfamiliehuse, der ikke er vurderet før 14. almindelige vurdering, samt for stuehuse på landbrugsejendomme. Efter det lovforslag om ændring af ligningsloven, der blev fremsat den 9. december 1969 (lovforslag nr. 78), gælder det endvidere for enfamiliehuse, der er anskaffet eller for hvilke byggetilladelse er søgt efter den 8. december 1969, samt for ejerlejligheder.

2. *Standardfradraget* for en- og tofamiliehuse beregnes altid med 1. pct. af *den seneste ejendomsværdi*, dog mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. pr. lejlighed.

3. Ved opgørelsen af *den skattepligtige formue* skal fast ejendom altid medregnes med ejendomsværdien ved den seneste vurdering.

I en række af de tilfælde, hvor årsomvurdering normalt skulle være foretaget pr. 1. august 1970, må det antages, at man ved indkomst- og formuebeskatningen kan regne med den seneste vurdering før 1. august 1970, uden at det får større praktiske konsekvenser. En bestemmelse herom findes i den foreslåede § 0, *stk. 1*.

*Stk. 3* indeholder en særregel om tilfælde, hvor der normalt skulle være foretaget årsomvurdering, fordi der inden 1. august 1970 er afholdt bekostninger på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger. Særreglen gælder dog kun, når bekostningerne ikke er taget i betragtning ved den senest ansatte ejendomsværdi. Særreglen går ud på, at man ved indkomst- og formuebeskatningen skal anvende et beløb, svarende til ejendomsværdien ved den seneste vurdering før 1. august 1970 med tillæg af 85 pct. af de afholdte bekostninger. For uvurderede ejendomme anvendes et beløb svarende til 85 pct. af anskaffelsessummen.

Med forslaget om at anvende den seneste ejendomsværdi med tillæg af 85 pct. af de afholdte bekostninger er det tilstræbt, at værdiansættelsen gennemsnitlig skal svare nogenlunde til, hvad ejendomsværdien ville være ansat til, hvis årsomvurderingen pr. 1. august 1970 var blevet gennemført.

Ved fastsættelsen af tillægsprocenten på 85 er der for det første taget hensyn til den