

Bilag 7.

København, den 22. april 1970.

Vedrørende forslaget om beboerdemokrati i selvejende almennyttige boligselskaber.

Undertegnede, der repræsenterer mere end 11.300 husstande i

Ballerup Almennyttige Boligselskab
 Gladsaxe Almennyttige Boligselskab
 Hovedstadens Almennyttige Boligselskab
 Hvidovre Almennyttige Boligselskab
 Kalundborg Almennyttige Boligselskab
 Køge Almennyttige Boligselskab
 Rødovre Almennyttige Boligselskab
 Søllerød Almennyttige Boligselskab samt
 Værløse Almennyttige Boligselskab

opfordrer indtrængende folketingets boligudvalg til i denne samling at tage positiv stilling til spørgsmålet om øget beboerindflydelse i det sociale byggeri. Boligministeriet har både i 1968, 1969 og 1970 måttet udskyde sin stillingtagen til konkrete forslag om større beboerindflydelse under henvisning til de stedfindende overvejelser i boligudvalget.

Nu kan en stillingtagen vanskeligt udskydes længere.

Så meget desto mere som det foreliggende udkast til normalvedtægter, udarbejdet af LLO og Fællesorganisationen af Almennyttige Danske Boligselskaber, indeholder hovedsynspunkter, der forlængst har fundet tilslutning hos langt de fleste beboere i de sociale boligselskaber. Disse hovedsynspunkter er:

1) at beboerne gennem afdelingsbestyrelser får afgørende indflydelse på deres lokale boligforhold,

2) at beboerne tillige sikres en virkelig indflydelse i boligselskabernes bestyrelse i samarbejde med repræsentanter for kommunen og eventuelt det forretningsførende selskab.

Til det foreliggende forslag har vi følgende ændringsforslag:

Til § 7, stk. 1, punkt 3 og 4: I stedet for valg til afdelingsbestyrelsen på selve afdelingsmødet foreslår vi opstilling af kandidater med efterfølgende valg ved skriftlig urafstemning blandt samtlige beboere.

Til § 7, stk. 3: Særstillingen for LLO i forbindelse med indkaldelsen til det første afdelingsmøde foreslås udeladt. LLO har en ringe tilslutning inden for det sociale byggeri, og et forsøg på gennem overrumpling at indrullere de afdelinger, der ikke i forvejen har en lejerforening (men f. eks. en beboerrepræsentationsordning), vil kun føre til hæftige stridigheder og dannelsen af en med LLO rivaliserende fællesrepræsentation af beboere i det almennyttige byggeri.

I stedet for særstillingen til LLO i de tilfælde, hvor der i forvejen ikke findes en lejerforening, foreslår vi et krav om, at mindst 25 pct. af beboerne skal stå bag indkaldelsen til det første afdelingsmøde. Hvor LLO eller en af dens lokale afdelinger repræsenterer de 25 pct. af beboerne, vil landsorganisationen naturligvis kunne foretage indkaldelsen på dette grundlag.