

Underbilag til bilag 6.

BOLIGMINISTERIET

Marts 1970.

Beboerselvstyre i almennyttige boligselskaber.

I sin betænkning af 23. maj 1969 (Blad nr. 759 til lovforslag nr. 125-127 i folketingsåret 1968-69) henstillede folketingets boligudvalg, at boligministeren foranledigede optaget forhandlinger mellem Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber og Lejernes Landsorganisation i Danmark med henblik på, om der mellem disse organisationer kunne opnås enighed om forslag til øget medindflydelse for lejerne i det almennyttige byggeri.

Sådan enighed er nu opnået mellem organisationerne, som med skrivelse af 2. februar 1970 har fremsendt „Forslag til normalvedtægter for et selvejende boligselskab med beboerselvstyre i de enkelte bebyggelser“ (underbilag 1 og 2 til bilag 4).

1. Udkastet hjemler *boligtagerne i hver afdeling* inden for et almennyttigt boligselskab adgang til at afholde „afdelingsmøder“ og vælge „afdelingsbestyrelse“. Stemmeret på afdelingsmødet og valgbarhed til afdelingsbestyrelsen er betinget af, at den pågældende (eller ægtefællen) er boligtager i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen får efter udkastet vidtgående beføjelser med hensyn til afdelingens daglige drift m. v., jfr. § 12. Den får endvidere adgang til — sammen med andre afdelingsbestyrelser — at vælge bestyrelsesmedlemmer i moderselskabet, der således i princippet bevares som en enhed.

2. I organisationernes skrivelse af 2. februar 1970 er fremsat nogle supplerende bemærkninger ad vedtægtsudkastets § 4, stk. 2, om *sammensætningen af selskabets bestyrelse*, herunder om muligheden af et beboerflertal i bestyrelsen. Beboerne vil i sådanne tilfælde få samme indflydelse som i et andelsboligselskab, og på denne baggrund

vil det som af organisationerne fremhævet være rigtigt, at selskabet under disse omstændigheder ændrer sin struktur i overensstemmelse hermed.

3. Hvad angår evt. *valg af bestyrelsesmedlemmer i et hovedselskab*, der bygger gennem datterselskaber, peges der i organisationernes skrivelse på den mulighed, at beboerne får repræsentation ved, at Lejernes Landsorganisation får adgang til at vælge ét eller flere bestyrelsesmedlemmer. En sådan ordning kunne vel nok sikre en rimelig repræsentation, såfremt et betydeligt antal af beboerne i selskabets afdelinger er medlemmer af den pågældende lejerorganisation, men såfremt dette ikke er tilfældet, vil ordningen ikke være tilfredsstillende. Det vil f. eks. kunne tænkes, at beboerne er medlemmer af en anden lejerorganisation. Det synes derfor mest rimeligt, at hovedbestyrelsesmedlemmer, der skal repræsentere beboerne, vælges af de beboervalgte bestyrelsesmedlemmer i datterselskabernes bestyrelser.

4. Med hensyn til selve *vedtægtsudkastet* bemærkes, at det vil kunne danne grundlag for boligministeriets udarbejdelse af „Normalvedtægter“.

Godkendelse af nye boligselskaber vil kunne gøres betinget af, at det pågældende boligselskab organiseres i overensstemmelse med disse vedtægter.

I bestående boligselskaber, med allerede godkendte vedtægter, vil overgang til de nye vedtægter have til forudsætning, at vedtægtsændringerne vedtages af de hertil kompetente selskabsorganer. Lov om boligbyggeri § 11, stk. 2, hjemler næppe boligministeren adgang til at fastsætte sådanne ændrede vedtægtsbestemmelser, og en evt. ny lovbestemmelse, der havde til formål at