

Bilag til bet. o. lovf. vedr. midlertidig regulering af boligforholdene.

Bilag 5.

FÆLLESORGANISATIONEN AF ALMENNYYTTIGE DANSKE BOLIGSELSKABER

LEJERNES LANDSORGANISATION I DANMARK

Den 2. april 1970.

Vedr.: Beboerselvstyre i almennyttige boligselskaber.

Fra boligministeriet har organisationerne modtaget notat af marts 1970 (j. nr. 1. kt. 9-13-1968), som er fremsendt til boligudvalget sammen med organisationernes skrivelse af 2. februar 1970 og forslag af 20. januar 1970 til normalvedtægter for et selvejende boligselskab med beboerselvstyre i de enkelte bebyggelser.

Vi kan kun være tilfredse med boligministeriets erklæring om, at vedtægtsudkastet vil kunne danne grundlag for nye normalvedtægter. Resultatet er fremkommet efter langvarige forhandlinger mellem organisationerne, som herved har imødekommet boligudvalgets opfordring til at nå til enighed om forslag til øget medindflydelse for lejerne i det almennyttige byggeri. Efter vor opfattelse må der derfor foreligge yderst tungtvejende grunde, hvis boligudvalget og boligministeriet vil tilsidesætte forhandlingsresultatet.

Boligministeriets betænkeligheder ved vedtægtsudkastet koncentrerer sig om den omstændighed, at den organiserede lejerbevægelse, herunder Lejernes Landsorganisation, overhovedet nævnes. Dette er imidlertid ikke alene helt naturligt, når parterne i forhandlingerne efter boligudvalgets opfordring har været Fællesorganisationen og Lejernes Landsorganisation, som i 1968 har indgået en samarbejdsaftale, men det er også af stor betydning for såvel beboerne som for boligselskaberne, at beboerne kan blive repræsenteret af sagkyndige tillidsmænd. Som det fremgår af bemærkningerne

nedenfor, er der ikke på nogen måde tale om „organisationstvang“.

I skrivelsen af 2. februar 1970 har vi med hensyn til sammensætningen af *bestyrelsen for et forretningsførende selskab (hovedselskab)* peget på muligheden af, at beboerne får repræsentation i bestyrelsen, og vi har så tilføjet, at dette mest enkelt vil kunne ske ved, at Lejernes Landsorganisation vælger et eller flere bestyrelsesmedlemmer. Vi gør opmærksom på, at det vil afhænge af en vedtagelse i hovedselskabets bestyrelse eller generalforsamling, om beboerne skal repræsenteres på denne måde, men vi fastholder, at Lejernes Landsorganisation, som repræsenterer lejerforeninger i hele landet, vil være bedst egnet til at koordinere valget af bestyrelsesmedlemmer i hovedselskaberne, idet datterselskaberne kan være spredt over et stort geografisk område.

Hvad angår vedtægtsforslagets § 7, stk. 3, om *indkaldelse til det første afdelingsmøde*, finder vi det urimeligt, at dette møde som foreslået af boligministeriet skal vente på et eventuelt initiativ fra de nyindflyttede beboere, når der allerede af beboerne i selskabets ældre afdelinger er dannet en lejerforening, som samarbejder med selskabets bestyrelse. Findes der ikke en sådan lejerforening, er det helt naturligt, at Lejernes Landsorganisation eller en af dennes stedlige afdelinger kan tage initiativet til indkaldelsen. Alle er interesserede i, at der hurtigst muligt bliver afholdt et afdelingsmøde, på hvilket beboerne — og kun disse — af-