

afdelingsmøde, og at der enten for forslaget er afgivet et antal stemmer, som mindst svarer til 25 procent af antallet af husstande i afdelingen, eller at der fremsættes anmodning herom fra en lejerforening, som repræsenterer mindst 25 procent af afdelingens husstande. Er mødeprocenten på afdelingsmøder særligt ringe, kan selskabets bestyrelse efter forhandling med afdelingsbestyrelsen indkalde til et afdelingsmøde med forslag om ophævelse af afdelingsbestyrelsen som eneste punkt på dagsordenen. Afdelingsbestyrelsen ophæves, medmindre der på afdelingsmødet fremsættes forslag om at bevare afdelingsbestyrelsen, og forslaget vedtages af et flertal, som i antal stemmer mindst svarer til 25 procent af antallet af husstande i afdelingen. Er afdelingsbestyrelse ikke oprettet, varetages de til denne henlagte funktioner af selskabets bestyrelse.

*Stk. 2.* Selskabets bestyrelse kan bestemme, at to eller flere afdelinger, som udgør en samlet bebyggelse med fælles varmekforsyning, kollektive anlæg eller lignende, men som ikke kan sammenlægges til en afdeling i henhold til § 5, stk. 2, skal anses som en afdeling med hensyn til beboernes beføjelser, således at afdelingerne skal have fælles afdelingsmøder og fælles afdelingsbestyrelse.

*Stk. 3.* En lejerforening, som har medlemmer i mere end 50 procent af afdelingens husstande, er berettiget til at få et kontingent fra alle beboere til foreningens arbejde i afdelingen inkluderet i lejen.

**§ 12.** Når ordinære afdelingsmøder har været afholdt, indkalder selskabets ledelse selskabets afdelingsbestyrelser til et fællesmøde, på hvilket der foretages valg af medlemmer til selskabets bestyrelse, jfr. § 4, stk. 2. På mødet giver selskabets ledelse information om selskabets virksomhed som helhed, og medlemmerne af afdelingsbestyrelserne har adgang til at drøfte virksomheden.

*Stk. 2.* Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med afdelingens daglige drift og vedligeholdelsestilstand samt påser, at der er god orden i afdelingen.

*Stk. 3.* Afdelingsbestyrelsen er bemyndiget til at træffe beslutning om udførelsen af vedligeholdelsesarbejder og fornyelser i overensstemmelse med det godkendte driftsbudget.

*Stk. 4.* Ansættelse og afskedigelse af afdelingens ejendomsfunktionærer foretages af selskabets ledelse efter forelæggelse for afdelingsbestyrelsen.

*Stk. 5.* Udkast til årsregnskab for afdelingen og forslag til driftsbudget for afdelingen forelægges af selskabet for afdelingsbestyrelsen til godkendelse. I tilfælde af uenighed træffer kommunalbestyrelsen afgørelsen.

*Stk. 6.* Afdelingsbestyrelsen kan vedtage, at der i afdelingen udføres rimelige moderniseringsarbejder (ombygninger og tekniske installationer) eller kollektive anlæg (vaskeerier, fælleslokaler, legepladser, parkeringspladser m. v.). Såfremt afdelingsbestyrelsen samtidig tiltræder den dertil svarende leje-forhøjelse, søger selskabets ledelse forslaget gennemført. Uden samtykke af afdelingsbestyrelsen kan sådanne arbejder ikke gennemføres, medmindre myndighederne meddeler tilladelse hertil eller pålæg herom. Udførelsen af kollektive anlæg, som bliver fælles for flere afdelinger, kan endvidere gennemføres, såfremt et flertal på et fællesmøde for afdelingsbestyrelserne tiltræder forslaget.

*Stk. 7.* Selskabets ledelse er forpligtet til at yde afdelingsbestyrelsen nødvendig bistand ved udøvelsen af dennes funktioner.

#### *Kap. IV. Valg af revisor.*

**§ 13.** Selskabets og dets afdelingers regnskaber revideres af en statsautoriseret revisor, der vælges af selskabets bestyrelse. Valget skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

#### *Kap. V. Årsregnskab.*

**§ 14.** Selskabets og dets afdelingers regnskabsår er fra.....til.....

*Stk. 2.* Årsregnskabet består af særskilte regnskaber for selskabet og dets enkelte afdelinger.

**§ 15.** Hvis forretningsfører er ansat, forelægger han bestyrelsen udkast til årsregnskab.

*Stk. 2.* Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor. Er forretningsfører ansat, underskriver også han regnskabet.

*Stk. 3.* Det af ledelsen underskrevne og af revisor påtegnede årsregnskab med genpart