

linger kan ikke være medlem af selskabsbestyrelsen eller en afdelingsbestyrelse.

*Stk. 4.* Selskabet og de enkelte afdelinger deraf forpligtes, også for så vidt angår salg eller pantsætning af fast ejendom, ved underskrift af to medlemmer af selskabets bestyrelse, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand eller næstformand, samt forretningsføreren, hvis en sådan er ansat. Selskabets bestyrelse kan meddele fuldmagt til et forretningsførende selskab til at forpligte selskabet og de enkelte afdelinger.

**§ 6.** Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det. Hvis forretningsfører er ansat, deltager han i mødet, dog uden stemmeret.

*Stk. 2.* Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst ... medlemmer er til stede.

*Stk. 3.* Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller, i hans forfald, næstformandens stemme udslaget.

*Stk. 4.* I en protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af formanden.

### *Kap. III. Afdelingernes ledelse.*

**§ 7.** Hvert år afholdes inden 5 måneder efter regnskabsårets slutning ordinært afdelingsmøde i hver afdeling. I en ny afdeling afholdes afdelingsmøde første gang inden udløbet af 6 måneder efter, at indflytning har fundet sted. Dagsordenen for afdelingsmødet skal omfatte følgende punkter:

1. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
2. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt forelæggelse af budget.
3. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen, for så vidt han afgår, jfr. § 10, stk. 2, og § 4, stk. 5.
4. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

*Stk. 2.* Ekstraordinært afdelingsmøde afholdes, når afdelingsbestyrelsen finder anledning dertil, eller når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 25 procent af husstandene i afdelingen, eller

når der på et tidligere afdelingsmøde er truffet beslutning herom, eller når selskabets bestyrelse begærer det.

*Stk. 3.* Det første afdelingsmøde indkaldes af en lejerforening, som i henhold til aftale med selskabets bestyrelse har en særlig tilknytning til selskabet, og ellers af Lejernes Landsorganisation i Danmark eller en af dennes stedlige afdelinger. Foretages indkaldelsen ikke rettidigt, jfr. stk. 1, påhviler det selskabets bestyrelse at indkalde til det første afdelingsmøde. De følgende afdelingsmøder indkaldes af afdelingens bestyrelse, som dog kan give lejerforeningen bemyndigelse til at foretage indkaldelsen. Indkaldelsen skal ske med mindst 14 dages varsel ved opslag på passende sted eller brev til samtlige husstande i afdelingen. Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsorden. Såfremt en lejerforening har medlemmer i mere end 50 procent af afdelingens husstande, skal ordinært afdelingsmøde og ordinær generalforsamling i lejerforeningen afholdes samme dag.

**§ 8.** Med indkaldelsen til det ordinære afdelingsmøde udsender selskabet til samtlige husstande i afdelingen årsregnskab for vedkommende afdeling til orientering.

**§ 9.** Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har boligtagere i afdelingen og disses ægtefæller. Adgang har tillige — men uden stemmeret — selskabets ledelse og repræsentanter for denne.

*Stk. 2.* Ret til at få et angivet emne behandlet på afdelingsmødet og til at tage ordet på dette har enhver, der ifølge stk. 1 har adgang til mødet. Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, må være indgivet senest 8 dage før mødet.

**§ 10.** Afdelingsbestyrelsen, der vælges af afdelingsmødet, består af formanden samt 2 medlemmer i afdelinger med indtil 100 husstande. I større afdelinger vælges yderligere 2 medlemmer for hvert påbegyndt antal af 300 husstande ud over 100. Valgbare som medlemmer af afdelingsbestyrelsen er boligtagere i afdelingen og disses ægtefæller.

*Stk. 2.* Reglerne i § 4, stk. 5, finder tilsvarende anvendelse.

**§ 11.** Oprettelse af en afdelingsbestyrelse forudsætter, at der er flertal herfor på et