

Underbilag 2 til bilag 4.

FÆLLESORGANISATIONEN AF ALMENNYYTTIGE
DANSKE BOLIGSELSKABER
LEJERNES LANDSORGANISATION
I DANMARK

Den 20. januar 1970.

**Forslag til normalvedtægter for et selvejende boligselskab med beboerselvstyre
i de enkelte bebyggelser.**

Vedtægter
for

Kap. I. Navn, hjemsted og formål.

§ 1. Selskabets navn er

Stk. 2. Dets hjemsted er

§ 2. Formålet for selskabet er at opføre og administrere beboelsesejendomme efter de for almennyttige boligselskaber gældende bestemmelser.

§ 3. Selskabet har ikke nogen oprindelig egenkapital.

Kap. II. Selskabets ledelse.

§ 4. Bestyrelsen består af ... medlemmer.

Stk. 2. ... medlemmer vælges af kommunalbestyrelse. Såfremt selskabet er et datterselskab af et hovedselskab, vælger kommunalbestyrelsen dog kun ... medlemmer, medens hovedselskabet vælger ... medlem(mer) ... medlemmer vælges af afdelingernes bestyrelser i fællesskab. Samtidig med valg af medlemmer vælges suppleanter for disse.

Stk. 3. Bestyrelsen vælger en formand og en næstformand af sin midte, hvoraf mindst den ene skal være valgt til selskabets bestyrelse af afdelingernes bestyrelser.

Stk. 4. Valg, der ikke foretages af kommunalbestyrelsen, skal godkendes af denne.

Stk. 5. Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsorten bestemmes for samtidig valgte medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken medlemmerne er valgt. Genvalg kan finde sted.

Stk. 6. Ved en forretningsorden træffer bestyrelsen nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

§ 5. Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabets og dets afdelingers anliggender og træffer bestemmelser om varetagelsen af den daglige administration, herunder om ansættelse af forretningsførere. Hvert år godkender bestyrelsen årsregnskaber for selskabet og dets enkelt afdelinger. Endvidere vedtager bestyrelsen budgetter for det følgende regnskabsår for afdelingerne efter forelæggelse og behandling i afdelingsbestyrelserne, jfr. § 12, stk. 5. Endelig vedtager bestyrelsen budget for selskabet. Udlejning af ledige lejligheder i afdelingerne påhviler selskabets ledelse.

Stk. 2. Uden samtykke af kommunalbestyrelsen kan iværksættelse af nyt byggeri, væsentlig forandring, nedlæggelse eller salg af en afdeling, ændring af vedtægterne eller opløsning af selskabet ikke finde sted. Kommunalbestyrelsen kan godkende, at to eller flere bebyggelser tilsammen skal være en afdeling. Er statsstøtte bevilget til en af afdelingerne, udkræves tillige boligministerens samtykke.

Stk. 3. Ansatte i selskabet eller dets afde-