

Underbilag B til bilag 2.

STATENS LIGNINGSDIREKTORAT

Afdeling for vurdering af fast ejendom.

I fortsættelse af ligningsdirektoratets skrivelse af 15. ds., hvori man som svar på skattedepartementets skrivelse af 22. f. md. (Skd. IV. journal nr. 18-69/69) meddelte resultaterne af en undersøgelse vedrørende salg af ejerlejligheder i hovedstaden og de tre største provinsbyer i perioden 1. kvartal 1968-3. kvartal 1969, skal man i medfølgende bilag meddele resultaterne af en tilsvarende undersøgelse angående salg af ejerlejligheder i Københavns amtsrådsreds.

Salgene fordeler sig procentvis som vist i følgende oversigt:

	Salg i 2.-4. kvartal 1968	Salg i 1.-3. kvartal 1969
Arealstørrelse:		
Mindre end 40 m ² ...	0,0	3,9
40- 59 m ²	24,1	31,6
60- 79 -	6,0	21,3
80- 99 -	3,6	11,6
100-149 -	12,1	23,9
150 m ² og derover ..	10,8	5,8
Uoplyst.....	43,4	1,9
	<u>100,0</u>	<u>100,0</u>

Salgene viser en svagere ophobning omkring de mindre lejligheder, end tilfældet er for hovedstaden og de større provinsbyer. Især har antallet af solgte ejerlejligheder på 100-149 m² været relativt betydeligt i Københavns amtsrådsreds, sammenlignet med de nævnte byområder.

Af bilaget meddeles følgende uddrag til belysning af forholdet mellem købesummerne for de forskellige størrelsesgrupper:

	Salg i 2.-4. kvartal 1968. kr. pr. m ²	Salg i 1.-3. kvartal 1969. kr. pr. m ²
Købesum for ejendomme med arealstørrelse:		
Mindre end 40 m ² ...	—	1566
40- 59 m ²	1333	1589
60- 79 -	1340	2100
80- 99 -	1985	2088
100-149 -	1174	1519
150 m ² og derover ..	906	981
Tilsammen.....	1167	1622
Heraf ejendomme solgt til:		
nuv. beboere.....	1019	1520
købere udefra.....	1387	1740

I modsætning til, hvad undersøgelsen viste for hovedstaden og de større provinsbyer, er kvadratmeterpriserne i Københavns amtsrådsreds stigende fra de mindste ejerlejligheder i størrelsesgruppen 80-99 m² og derefter faldende, når man går til de større ejerlejligheder. Ejerlejligheder, der er overdraget til nuværende beboere (hidtidige lejere) er gennemgående solgt til noget lavere priser end lejligheder, der er afhændet til købere udefra.

En sammenligning mellem prisniveauerne for ejerlejligheder og parcelhuse i Københavns amtsrådsreds er foretaget i nedenstående oversigt, der i lighed med den tilsvarende oversigt for hovedstaden og de større byer kun omfatter den del af de solgte ejerlejligheder, som var selvstændig vurderet ved salget.