

Bilag til bet. o. lovf. vedr. midlertidig regulering af boligforholdene.

ger er iøvrigt belyst i efterfølgende oversigt over købesummernes størrelse i forhold til ejendomsværdien ved overdragelsen, dels

for de ejerlejligheder, der ved salget var selvstændigt vurderet, og dels for selvstændigt vurderede parcelhuse.

		Salg af ejerlejligheder			Salg af enfamilies- huse
		Til nuværende beboere	Til købere udefra	I alt	
2.-4. kvartal 1968:					
Hovedstaden	{ Antal salg	6	15	21	441
(København og	{ Ejendomsværdi, 1.000 kr.	350	811	1161	65048
Frederiksberg	{ Købesum, 1.000 kr.	672	1429	2101	93082
	{ Købesum i pct. af ejdsv.	192	176	181	143
Århus,	{ Antal salg	2	11	13	323
Odense og	{ Ejendomsværdi, 1.000 kr.	80	293	373	29735
Ålborg	{ Købesum, 1.000 kr.	115	566	681	43235
	{ Købesum i pct. af ejdsv.	144	193	183	145
1.-3. kvartal 1969:					
Hovedstaden	{ Antal salg	84	125	209	415
(København og	{ Ejendomsværdi, 1.000 kr.	3540	7513	11053	62244
Frederiksberg)	{ Købesum, 1.000 kr.	6316	12245	18561	93492
	{ Købesum i pct. af ejdsv.	178	163	168	150
Århus,	{ Antal salg	3	66	69	396
Odense og	{ Ejendomsværdi, 1.000 kr.	81	2029	2110	40448
Ålborg	{ Købesum, 1.000 kr.	131	3585	3716	59870
	{ Købesum i pct. af ejdsv.	162	177	176	148

Købesummerne har i forhold til ejendomsværdierne gennemgående ligget noget højere for ejerlejligheder end for parcelhuse, og det kan formentlig heraf slutes, at ejerlejlighederne er solgt til noget højere priser end parcelhusene. Konklusionen kan dog kun drages med forbehold som følge af den særlige usikkerhed, der indtil nu har knyttet sig til ejendomsværdiansættelserne for ejerlejligheder.

Det har ikke været muligt inden for den givne tidsfrist at foretage en nøjere belysning af de solgte ejerlejligheders fordeling efter bonitet og af prisforholdene for de forskellige bonitetsgrupper, idet en sådan belysning kun kan foretages efter en stærkt tidkrævende gennemgang af arkivmateriale.

En summarisk gennemgang af salgsindberetningerne viser, at de mindre lejligheder, der er solgt som ejerlejligheder, for langt størstepartens vedkommende er beliggende i ældre bydele, hvor boligkvaliteten typisk er ret beskeden, mens de større ejerlejligheder fordeler sig mere ligeligt mellem ældre og nyere bydele. Der kan herudfra kun udledes et ganske groft indicium for, at de mindre ejerlejligheder skulle være af ringere bonitet end de større.

Det bedes herefter oplyst, om en undersøgelse af ejerlejlighedernes bonitetsforhold ønskes foretaget, idet undersøgelsens resultat dog først kan foreligge i løbet af efteråret.

P. L. V.

Navn.

/ Peter Døssing, eksp.sekr.