

Bilag 48.**BOLIGMINISTERIET**

Den 30. april 1970.

Under udvalgets samråd den 15. april 1970 med boligministeren og finansministeren bl. a. om realkreditlovforslagenes overgangsbestemmelser gav boligministeren tilsagn om en redegørelse for, i hvilke kommuner der ikke kræves byggetilladelse eller anmeldelse af et byggearbejde. I sådanne kommuner skal lån ifølge lovforslagene under visse forudsætninger kunne ydes med de hidtidige lånegrænser og løbetider, når låntageren godtgør, at byggeriet var påbegyndt før 9. december 1969.

I kommuner *med bygningsvedtægt* kræves altid byggetilladelse (for jordbrugserhvervenes bygninger evt. kun anmeldelse), inden et byggeri påbegyndes.

I kommuner *uden bygningsvedtægt* kræves amtsrådets forudgående godkendelse med undtagelse af følgende 2 grupper:

jordbrugserhvervenes bygninger
småhuse på landet.

For disse 2 undtagelsesgrupper kan amtsrådet dog træffe beslutning om, at der kræves godkendelse eller anmeldelse.

Pr. 1. januar 1969 fandtes 467 kommuner uden bygningsvedtægt, fordelt på amter

som angivet i vedlagte bilag. Det drejer sig praktisk talt udelukkende om landkommuner uden større bymæssig bebyggelse og med et beskedent nybyggeri. I tiden fra 1. januar til 9. december 1969 er antallet af kommuner uden bygningsvedtægt reduceret en del bl. a. ved kommunesammenlægninger.

I bilaget er endvidere anført, for hvor mange kommuner amtsrådene har truffet beslutning om forudgående godkendelse eller anmeldelse, dels for jordbrugserhvervenes bygninger og dels for småhusene. Som det vil ses, er sådanne vedtagelser sjældent forekommende for jordbrugserhvervenes bygninger, medens 3 af amtsrådene har gennemført sådanne beslutninger for småhusene i alle amtsrådkredsens kommuner.

Sammenfattende kan det siges, at i kommuner uden bygningsvedtægt har byggeri for jordbrugserhvervene praktisk talt overalt kunnet påbegyndes uden forudgående godkendelse eller anmeldelse, og at det samme gælder småhuse på landet i langt de fleste amter.

Aage Hastrup.

/ Axel G. Poulsen,
afdelingschef.

Folketingets realkreditvalg.