

Bilag til bet. o. lovf. om realkreditinstitutter.

28 lejligheder herudover har det været muligt at opgøre den samlede ejendomsværdi, idet salgene repræsenterer en fuldstændig udstykning af de ejendomme, hvori de pågældende lejligheder er beliggende. For de

ialt 43 ejendomme, for hvilke det således har været muligt at opgøre den ansatte ejendomsværdi, udgør ejendomsværdien og købesummen følgende beløb:

Salg i:	Antal salg	Samlet ejdsværdi 1.000 kr.	Samlet købesum 1.000 kr.	Købesum højere end ejdsværdi pct.
Hovedstaden (København og Frederiksberg)	15	336	689	105
Århus købstad	11	217	458	111
Odense købstad	—	—	—	—
Ålborg købstad	—	—	—	—
Andre købstæder	2	120	104	÷ 13
Københavns amtsrådskreds	15	1256	1970	57
Sognekommuner i andre amter	—	—	—	—
Hele landet	43	1929	3221	67

På grund af salgenes relativt ringe antal kan de gennemsnitlige procenter for afstanden mellem ejendomsværdi og købesum være væsentligt påvirket af særlige forhold i forbindelse med enkelte salg. Procenterne

synes bl. a. at være afhængige af, om salget repræsenterer den første overdragelse af lejligheden som ejerlejlighed, eller om der er tale om efterfølgende salg, jfr. følgende oversigt for hele landet under ét:

	Antal salg	Samlet ejdsværdi 1.000 kr.	Samlet købesum 1.000 kr.	Købesum højere end ejdsværdi pct.
Første overdragelse som ejerlejlighed	36	1656	2688	62
Efterfølgende salg	7	273	533	95
I alt	43	1929	3221	67

For parcelhuse, solgt i almindelig fri handel fra begyndelsen af 1967 til 1. kvartal 1968 incl. har afstanden mellem købesummen og ejendomsværdien, målt i forhold til ejendomsværdien, udgjort 37 pct. i hovedsta-

den (København og Frederiksberg), 31 pct. i provinsbyerne, 43 pct. i Københavns amtsrådskreds og 38 pct. i sognekommunerne i de øvrige amter.

P. l. v.

e. b.

Peter Døssing,
eksp.sekr.

Skattedepartementet.