

		Salg af ejerlejligheder			Salg af enfamilies- huse
		Til nuv. beboere	Til købere	udfra I alt	
2.-4. kvartal 1968:					
Hovedstaden (København og Frederiksberg)	Antal salg	6	15	21	441
	Ejendomsværdi, 1.000 kr.	350	811	1161	65048
	Købesum, 1.000 kr.	672	1429	2101	93082
	Købesum i pct. af ejdsv.	192	176	181	143
Århus, Odense og Ålborg	Antal salg	2	11	13	323
	Ejendomsværdi, 1.000 kr.	80	293	373	29735
	Købesum, 1.000 kr.	115	566	681	43235
	Købesum i pct. af ejdsv.	144	193	183	145

1.-3. kvartal 1969:

Hovedstaden (København og Frederiksberg)	Antal salg	84	125	209	415
	Ejendomsværdi, 1.000 kr.	3540	7513	11053	62244
	Købesum, 1.000 kr.	6316	12245	18561	93492
	Købesum i pct. af ejdsv.	178	163	168	150
Århus, Odense og Ålborg	Antal salg	3	66	69	396
	Ejendomsværdi, 1.000 kr.	81	2029	2110	40448
	Købesum, 1.000 kr.	131	3585	3716	59870
	Købesum i pct. af ejdsv.	162	177	176	148

Købesummerne har i forhold til ejendomsværdierne gennemgående ligget noget højere for ejerlejligheder end for parcelhuse, og det kan formentlig heraf sluttes, at ejerlejlighederne er solgt til noget højere priser end parcelhusene. Konklusionen kan dog kun drages med forbehold som følge af den særlige usikkerhed, der indtil nu har knyttet sig til ejendomsværdiansættelserne for ejerlejligheder.

Det har ikke været muligt inden for den givne tidsfrist at foretage en nøjere belysning af de solgte ejerlejligheders fordeling efter bonitet og af prisforholdene for de forskellige bonitetsgrupper, idet en sådan belysning kun kan foretages efter en stærkt

tidkrævende gennemgang af arkivmateriale. En summarisk gennemgang af salgsindberetningerne viser, at de mindre lejligheder, der er solgt som ejerlejligheder, for langt størstepartens vedkommende er beliggende i ældre bydele, hvor boligkvaliteten typisk er ret beskedet, mens de større ejerlejligheder fordeler sig mere ligeligt mellem ældre og nyere bydele. Der kan herudfra kun udledes et ganske groft indicium for, at de mindre ejerlejligheder skulle være af ringere bonitet end de større.

Det bedes herefter oplyst, om en undersøgelse af ejerlejlighedernes bonitetsforhold ønskes foretaget, idet undersøgelsens resultat dog først kan foreligge i løbet af efteråret.

P. L. V.

Navn.

/ Peter Døssing.

Finansministeriet.