

Bilag til bet. o. lovf. om realkreditinstitutter.

Arealstørrelse:	Hovedstaden		Århus, Odense og Ålborg	
	Salg i 2.-4. kvt. 1968	Salg i 1.-3. kvt. 1969	Salg i 2.-4. kvt. 1968	Salg i 1.-3. kvt. 1969
	pet.	pet.	pet.	pet.
Mindre end 40 m ²	9,0	8,0	20,4	11,9
40- 59 m ²	44,4	52,6	41,7	49,2
60- 79 -	20,4	18,9	14,6	19,7
80- 99 -	6,1	7,9	8,7	5,9
100-149 -	7,5	7,4	1,0	4,0
150 m ² og derover.....	5,4	2,0	3,9	2,9
Uoplyst.....	7,2	3,2	9,7	6,4
	100,0	100,0	100,0	100,0

Der er tillige en tendens til, at salg af helt små lejligheder (under 40 m²) udgør en noget større andel af hele salgsmaterialet i provinsbyerne end i hovedstaden.

Af bilagene meddeles endvidere følgende uddrag til belysning af forholdet mellem købesummerne for de forskellige størrelsesgrupper:

Købesum for ejendomme med arealstørrelse:	Hovedstaden		Århus, Odense og Ålborg	
	Salg i 2.-4. kvt. 1968	Salg i 1.-3. kvt. 1969	Salg i 2.-4. kvt. 1968	Salg i 1.-3. kvt. 1969
	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
Mindre end 40 m ²	1484	1429	1337	1147
40- 59 m ²	1060	1217	1022	928
60- 79 -	952	1226	825	797
80- 99 -	929	1242	584	747
100-149 -	1123	1187	773	727
150 m ² og derover.....	1108	1287	587	911
Tilsammen.....	1051	1231	876	873
Heraf ejendomme solgt til nuvæ- rende beboere.....	924	1091	882	749
Til købere udefra.....	1182	1371	876	886

Oversigten viser, at købesummerne pr. m² inden for alle størrelsesgrupper har været væsentligt større i hovedstaden end i provinsbyerne. For hvert af de to geografiske områder viser kvadratmeterpriserne et betydeligt fald fra de mindste lejligheder til lejligheder mellem 60 og 100 m², mens der derefter er en svag tendens til stigning, når man går til lejligheder med et større areal. I hovedstaden er lejligheder, som er overdraget til nuværende beboere, solgt til væsentligt lavere priser end lejligheder, der er afhændet til købere udefra, hvorimod en tilsvarende forskel ikke gør sig gældende i provinsbyerne.

En sammenligning mellem kvadratmeter-

priserne for ejerlejligheder og parcelhuse lader sig ikke foretage, da salgsindberetningerne for parcelhuse ikke indeholder oplysning om husenes arealstørrelse. Det vil dog formentlig være muligt, såfremt en undersøgelse af ejerlejlighedernes bonitetsforhold gennemføres, at foretage en skønsmæssig vurdering af forholdet mellem kvadratmeterprisen på ejerlejligheder og parcelhuse.

Prisniveauerne for de to grupper af boliger er iøvrigt belyst i efterfølgende oversigt over købesummernes størrelse i forhold til ejendomsværdien ved overdragelsen, dels for de ejerlejligheder, der ved salget var selvstændigt vurderet, og dels for selvstændigt vurderede parcelhuse.