

Underbilag A til bilag 45.

STATENS LIGNINGSDIREKTORAT
Afdeling for vurdering af fast ejendom.

Ved at tilbagesende vedlagte med skatte-
departementets skrivelse af 22. f. md. (Skd.
IV. Journal nr. 18-69/69) hertil oversendte
skrivelse af 17. f. md. fra boligministeriet
skal man som svar på de heri stillede spørgs-
mål oplyse følgende:

Statistikken over salg af faste ejendomme

Antal salg i:

Hovedstaden (København og Frederiksberg)	55	563	837	1455
Århus købstad	22	105	348	475
Odense købstad	2	9	24	35
Ålborg købstad	—	9	49	58
Andre købstæder	10	23	34	67
Københavns amtsrådsreds	20	96	155	271
Sognekommuner i andre amtsrådsredse	—	43	61	104
Hele landet	109	848	1508	2465

Man gør opmærksom på, at der kan være
sket enkelte salg af ejerlejligheder, hvorom
direktoratet ikke har modtaget indberet-
ning.

I tallene for hovedstaden indgår for peri-
oden indtil udgangen af 1967 14 lejligheder
og i 1968 207 lejligheder, der er solgt til
andelshaverne i et enkelt tidligere andelsbo-
ligkompleks.

En nærmere belysning af salgene af ejer-
lejligheder i tiden indtil 1. kvartal 1968 incl.
er givet i ligningsdirektoratets skrivelse af
26. juli 1968, hvoraf en fotokopi vedlægges.
For den efterfølgende periode er det i bila-
gene 1 og 2 belyst, hvorledes salgene i ho-
vedstaden samt Århus, Odense og Ålborg
købstæder har været fordelt på salg til de
nuværende beboere (d. v. s. de hidtidige le-
jere) og salg til købere udefra. Som meddelt

er på nuværende tidspunkt ført frem til
udgangen af 3. kvartal 1969. Antallet af
ejerlejligheder til ren beboelse, der er solgt
indtil dette tidspunkt, har udgjort ialt
2.465, der fordeler sig således efter salgs-
tidspunkt og beliggenhed:

Indtil udgangen af 1967	1.-3. kvartal		I alt
	1968	1969	
55	563	837	1455
22	105	348	475
2	9	24	35
—	9	49	58
10	23	34	67
20	96	155	271
—	43	61	104
109	848	1508	2465

telefonisk den 13. ds. har en tilsvarende
undersøgelse vedrørende salgene af ejerlej-
ligheder i Københavns amt ikke kunnet af-
sluttes inden for den givne tidsfrist, men
resultaterne af undersøgelsen vil snarest
blive eftersendt.

I bilagene I og II er der tillige for de to
grupper af lejligheder foretaget en opdeling
efter lejlighedernes arealstørrelse, dels for
salgsperioden 2.-4. kvartal 1968 og dels for
salgsperioden 1.-3. kvartal 1969, og købe-
summerne er opgjort for hver enkelt størrel-
sesgruppe.

Som det ses af bilagene, viser størrelses-
fordelingen både i hovedstaden og de
nævnte store provinsbyer en meget kraftig
ophobning i størrelsesgruppen 40-59 m²,
hvilket også fremgår af nedenstående pro-
centvise fordeling: