

### Bilag 45.

#### BOLIGMINISTERIET

Den 9. februar 1970.

#### Notat til belysning af udviklingen i salg og salgspriser for ejerlejligheder i tiden indtil 1. oktober 1969.

Med skrivelse af 24. oktober 1968 oversendtes til folketingets boligudvalg forskelligt materiale vedrørende ejerlejlighedslovens hidtidige virkninger, herunder et notat af 26. juli 1968 fra statens ligningsdirektorat.

Dette materiale er nu suppleret med yderligere undersøgelser. Ligningsdirektoratet på grundlag af de til direktoratet indsendte indberetninger om stedfundne salg i tiden indtil 1. oktober 1969.

Resultatet af disse undersøgelser er der nærmere redegjort for i vedlagte 2 notater af henholdsvis 15. og 27. januar 1970 fra ligningsdirektoratet (underbilag A og underbilag B).

Underbilag A indeholder oplysninger om tinglyste endelige salg m. v. i tiden 1. april 1968 til 30. september 1969 for hele landet.

Underbilag B indeholder supplerende oplysninger vedrørende Københavns amtsråds-kreds.

Oplysninger vedrørende tiden indtil 1. april 1968 er indeholdt i ligningsdirektoratets ovennævnte notat af 26. juli 1968 (underbilag C).

#### *Antal salg.*

Det samlede registrerede salg af ejerlejligheder udgør 2.465, hvori også er medregnet salg forud for 1. april 1968. Det største antal salg er sket i Københavns og Frederiksberg kommuner (1.455), mens en væsentlig del (475) af de resterende salg er sket i Århus købstad.

Om fordelingen mellem salg til nuværende

beboere og salg til købere udefra foreligger der oplysning, for så vidt angår 2.290 lejligheder. 1.033 lejligheder er solgt til nuværende beboere og 1.257 lejligheder til købere udefra. I tallet 1.033 indgår salg af 221 lejligheder til andelshavere i et enkelt tidligere andelsboligkompleks.

Selv om det samlede antal salg er af mindre størrelsesorden set i forhold til det samlede antal udlejningslejligheder, er der tale om et stærkt stigende salg fra lovens ikrafttræden og til 1. oktober 1969, og det må påregnes, at denne stigning vil fortsætte i hvert fald foreløbig.

Det kan således nævnes, at flere ejere af større udlejningsejendomme med et betydeligt antal lejligheder, efter hvad der er oplyst for ministeriet, har taget skridt til opdeling af disse ejendomme.

Endvidere kan det oplyses, at der indtil medio maj 1969 til stadskonduktøren i København var fremkommet ansøgning om opdeling af ejendomme med i alt 17.600 lejligheder.

Ved Københavns byret var pr. 1. august 1969 tinglyst opdeling af ejendomme med i alt 6.626 lejligheder.

Det må ved vurderingen af materialet fra statens ligningsdirektorat erindres, at de til direktoratet indsendte indberetninger alene omfatter salg, der er anmeldt til tinglysning, og at salg, der endnu ikke er anmeldt til tinglysning, f. eks. fordi ordning af låneforhold endnu ikke har kunnet finde sted, ikke er registreret.