

## Bilag 44.

## BOLIGMINISTERIET

Den 21. maj 1970.

**Redegørelse vedrørende husmandskreditforeningernes særlige udlånsbegrænsninger.**

De 2 husmandskreditforeningers særlige udlånsbegrænsninger.

Efter kreditforeningsloven kan de 2 husmandskreditforeninger kun give lån i mindre landejendomme og i parcelhuse. For lånenes størrelse er fastsat en maksimumsgrænse, som „pristalsreguleres“ en gang om året. Pr. 1. april 1971 må et lån ikke overstige følgende beløb:

Landbrugsejendomme . . . . .	140.400 kr.
Enfamiliehuse . . . . .	94.400 -
Parcelhuse med mere end 1 lejlighed . . . . .	132.500 -

Afgrænsningen af de 2 foreningers udlånsadgang er ændret adskillige gange i årenes løb og er senest udformet efter et udvalgsarbejde og under overordentlig vanskelige forhandlinger med de konkurrerende kreditforeninger.

Efter lovforslaget skal det enkelte realkreditinstituts udlånsområde og udlånsadgang fastsættes i vedtægterne, som skal godkendes af boligministeren.

I bemærkningerne til lovforslaget er bl. a. redegjort for, at ministeren gennem sin godkendelsespraksis må kunne påse, at de hensyn til en forenkling og strukturrationalisering af realkreditten, som loven bl. a. tilsigter, ikke forflygtiges, herunder at institutternes udlånsadgang, udlånsområder og obligationsudstedelser m. v. rationelt kan indpasses i det samlede mønster.

Såvel hensynet til de konkurrerende foreninger som de ovenfor nævnte hensyn til den samlede strukturrationalisering må tilsige, at man ikke forlods forbedrer enkelte foreningers udlånsadgang, men løser disse problemer ved vedtægtsgodkendelserne på den nye lovs grundlag. Ved disse vedtægtsgodkendelser er det på den anden side også hensigten at få afviklet husmandskreditforeningernes særlige begrænsninger. Det bemærkes i denne forbindelse, at der, så vidt boligministeriet er orienteret, forhandles om sammenlægning af de 2 husmandskreditforeninger med andre kreditforeninger.