

Bilag 43.**BOLIGMINISTERIET****Boligministerens kommentarer til bilag 42.**

I udvalgets *bilag nr. 124* (skrivelse af 27. maj 1970 fra Landhypotekforeningen for Danmark) har Landhypotekforeningen for Danmark oplyst, at der foranlediget af realkreditinstitutternes aftale med nationalbanken om begrænsning af obligationsudstedelsen vil være en kø i foreningen under kvoten for tillægslån, der opgjort pr. 1. juni 1970 vil andrage ca. 18 mill. kr. Foreningen henstiller, at der skabes hjemmel for, at denne kø vil kunne afvikles i et jævnt tempo i tidsrummet indtil 31. december 1971. Til støtte herfor anføres, at det har været foreningens praksis efter behandlingen af de enkelte lånesager, at meddele lånsøgerne, hvornår endeligt tilbud om lån vil kunne forventes, og at lånsøgerne har foretaget økonomiske dispositioner i tillid til dette tilsagn. Endvidere anføres det, at en imødekommeelse af ønsket ikke vil skabe præcedens, idet de øvrige foreninger ikke har et tilsvarende problem.

I denne anledning skal man henvise til, at Landhypotekforeningens kvote for ydelse af tillægslån ifølge rationeringsaftalen andrager 2,5 mill. kr. pr. kvartal, og at kødannelsen på 18 mill. kr. således svarer til godt 7 kvartalers kvote. Tilbud, der går ud over det løbende kvartals kvote, kan ikke afgives som bindende, og såvel foreningen som låntagerne har derfor måttet være indstillet på, at uforbindende tilbud, som afgives af foreningen, kan bortfalde ved ændringer i bestående aftaler eller i lovgivningen.

Såfremt Landhypotekforeningens ønske skulle imødekommes, ville det modvirke den begrænsning i obligationsudstedelsen, der er tilsigtet med rationeringsaftalerne.

Efter de i boligministeriet foreliggende oplysninger androg kødannelsen vedrørende tillægslån for samtlige kredit- og hypotekforeninger op imod 350 mill. kr. pr. 31. marts 1970, og det synes vanskeligt at søge gennemført en speciel ordning for Landhypotekforeningen uden samtidig også at tage hensyn til kødannelsen også i andre foreninger. Hertil kommer, at nogle hypotekforeninger ifølge de foreliggende oplysninger for at undgå kødannelser har ført en mere restriktiv praksis og undladt at stille i udsigt at give tilbud på lån, der overstiger de løbende kvoter. Hvis Landhypotekforeningens ønske blev imødekommet, ville der således ske en forskelsbehandling af de forskellige foreningers lånsøgere.

Det bemærkes i øvrigt, at foreningen — ligesom andre foreninger — vil have mulighed for inden for rammerne af obligationsaftalerne med nationalbanken efter lovens ikrafttræden at give lånsøgerne tilbud om tillægslån, såfremt det kan ske inden for 40 pct. af låneværdien og under iagttagelse af de ændrede amortisationstider.

Under henvisning til det ovenfor anførte finder boligministeriet ikke, at Landhypotekforeningens ønske bør imødekommes.