

**Bilag 41.****KREDITFORENINGERNES STÅENDE  
FÆLLESUDVALG**

Den 27. maj 1970.

Ved § 29, stk. 6, således som denne bestemmelse er affattet i betænkningen over forslaget til lov om realkreditinstitutter afgivet af udvalget den 25. maj 1970, udtales:

„Indtil udgangen af september 1970 kan bindende tilsagn om lån, som er givet før 1. juni 1970, berigtiges efter de hidtil gældende regler indenfor de rammer, som er aftalt mellem Danmarks Nationalbank og realkreditinstitutterne med henblik på begrænsning af obligationsudstedelsen.“

I bemærkningerne til bestemmelsen angives, at „den foreslåede bestemmelse tilsigter at give mulighed for, at tilbud, der er afgivet som bindende i overensstemmelse med aftalerne med Nationalbanken, kan berigtiges indenfor de normale frister“. Den herved angivne hensigt med bestemmelsen opnås kun fuldt ud, såfremt den får anvendelse på alle bindende tilsagn, der er afgivet inden 1. juni 1970.

Da bemærkningerne bortset fra det citerede afsnit synes at rumme en forudsætning om, at stk. 6 kun skal gælde for tillægslån m. v., som har været underkastet en kvotering til bestemte beløb i henhold til de med Nationalbanken indgæede aftaler, skal vi anmode om, at bemærkningerne tydeliggøres derhen, at alle bindende tilsagn kan berigtiges i overensstemmelse med stk. 6.

Dette kan eksempelvis gøres ved at slette stk. 1 samt 1. punktum af stk. 2 i bemærkningerne. Samtidig bør — ligeledes for tydelighedens skyld — ordene „rammer, som er aftalt“ i § 29, stk. 6, erstattes af ordene „aftaler, som er truffet“.

Tydeliggørelsen får navnlig betydning for de lovligt afgivne bindende tilbud om lån til fuldt gennemført ombygning og nybyggeri — f. eks. af lettere parcelhuse — som ikke opfylder betingelserne i overgangsreglen i stk. 3, fordi byggearbejdet er påbegyndt efter 9. december 1969.

Det drejer sig her om et meget beskedent totalbeløb, men virkningerne for de enkelte lånsøgere af, at lovlige tilbud på lån til mindre byggerier, ombygninger o. lign. ikke kan berigtiges efter 1. juli, er meget betydelige, idet der f. eks. ved om- eller tilbygning af parcelhuse har kunnet gives 30-årige lån af en sådan størrelsesorden, at nettoprovenuet dækkede ombygningsudgifterne, medens der efter lovforslaget kun kan gives 10-årige lån og kun indenfor 40 pct. af totalværdien.

Foretages de foreslåede tekniske ændringer i overgangsbestemmelsen ikke, vil husejere, der har indrettet sig i tillid til lovligt givne bindende tilsagn, blive udsat for alvorlige tab.

Med ærbødighed

På fællesudvalgets vegne

Navn.  
Formand.Navn.  
Næstformand.

Til folketingets realkreditvalg.