

Bilag 38.**BOLIGMINISTERIET****Boligministerens kommentarer til bilag 30-37.**

I udvalgets *bilag nr. 30* (skrivelse af 16. marts 1970 fra Danske Realkreditfunktionærers Landsforening) har realkreditfunktionærernes landsforening fremsat ønske om, at der også for fremtiden tilsikres det fastansatte personale pension i henhold til gældende rets bestemmelser, således at dette spørgsmål ikke udelukkende overlades til forhandling mellem de respektive parter.

Der henvises i denne anledning til, at der under folketingsudvalgets behandling af lovforslaget er stillet ændringsforslag, der opretholder de hidtidige kredit- og hypotekforeningsloves bestemmelser om det fastansatte personales adgang til pension, idet det dog er fastsat, at pensionsreglerne skal godkendes af boligministeren, således at det kan sikres, at de til enhver tid gældende regler om adgang til folkepension m. v. kan tages i betragtning.

I udvalgets *bilag nr. 31* (skrivelse af 23. april 1970 fra De samvirkende danske Landboforeninger og De samvirkende danske Husmandsforeninger) protesterer landbo- og husmandsforeningerne i fortsættelse af tidligere henvendelser mod den forringelse af landbrugets finansieringsmuligheder, som lovforslaget medfører.

I denne anledning skal man henvise til, at grænsen for almindelig realkredit til landbrugsejendomme m. v. under folketingsudvalgets behandling er foreslået hævet fra lovforslagets 40 pct. til 50 pct., og at der udover denne grænse kan ydes særlig realkredit til erhvervet af Dansk Landbrugs Realkreditfond.

I udvalgets *bilag nr. 32* (skrivelse af 27. april 1970 fra Danske Realkreditfunktionærers Landsforening) giver realkreditfunktionærernes landsforening udtryk for ønsket om, at der under en eller anden form sikres de ansatte en medindflydelse i ledelsen af realkreditinstitutterne på områder, hvor en sådan medindflydelse vil være af betydning for institutternes virke.

Der henvises i denne anledning til, at der under folketingsudvalgets behandling af lovforslaget er stillet ændringsforslag, hvorefter det pålægges realkreditinstitutterne i vedtægterne at fastsætte bestemmelser om de ansattes adgang til at blive orienteret om instituttets virksomhed. Disse bestemmelser skal bl. a. gå ud på, at de ansatte har krav på at få oprettet samarbejdsudvalg, at disse udvalg skal orienteres om dispositioner, som er af væsentlig betydning for de ansattes stilling og arbejde i instituttet, herunder om påtænkte fusioner, samt at repræsentanter for de ansatte skal have adgang til at overvære og tage ordet på generalforsamlinger samt adgang til at forelægge deres synspunkter for bestyrelsen.

I udvalgets *bilag nr. 33* (skrivelse af 12. maj 1970 fra Grundejernes Landsforbund) har Grundejernes Landsforbund navnlig gjort følgende synspunkter gældende:

1. Bestemmelsen i lovforslagets § 10, hvorefter særlig realkredit til finansiering af forbedringer af udlejningsejendomme kun kan ydes, dersom forbedringens værdi udgør mindst 25 pct. af bygningsværdien inden forbedringens gennemførelse, vil medføre, at mindre forbedringer — f. eks. installation af vaskeanlæg eller moderne køkkener — ikke vil kunne finansieres med realkreditlån, og at sådanne forbedringer derfor ikke bliver gennemført. Endvidere bør adgangen til at opnå særlig realkredit i tilfælde af ombygning også gælde parcelhuse.
2. De i lovforslagets § 13 foreslåede amortisationstider for forskellige lånekategorier er for skematiske og forekommer ikke velovervejede. I princippet bør amortisationstiden for lån til parcelhuse være den samme som til udlejningsejendomme. Ellers vil de almennyttige boligselskaber kunne opføre parcelhuse til udleje med gunstigere lånevilkår, end når husene opføres til brug for ejeren eller med salg for øje.