

ejendommenes værdi i normal prioriteret stand med et lån til sædvanlig anvendt rentefod, p. t. 7 pct.

Forudsætningen vedrørende låneniveauet bliver absolut ikke opfyldt, såfremt Folketinget følger boligministerens seneste forslag overfor udvalget, og følgen vil da indenfor hele nybyggeriet blive, at lånene for lånsøgerne bliver væsentligt dyrere indenfor de 10 pct. mellem 40 og 50 pct., uden at der på nogen måde sker nogen indskrænkning af obligationsudstedelsens omfang. Det er blot en anden slags obligationer, nemlig obligationer tilhørende 2. kreditlag, som efter forslaget skal udstedes i stedet for 1. kreditlags obligationer, som betinger markedets billigste vilkår.

Det er tidligere dokumenteret overfor Folketingsudvalget, at dette forslag om en lånegrænse for 1. lag på 50 pct. ikke medfører nogen slækkelse af betragteligt omfang i den stramning, som ønskes i den øjeblikkelige situation, idet det herved forudsættes, at der gennemføres en midlertidig nedsættelse af lånegrænsen til 40 pct. for så vidt angår omprioriteringer og lån til sommerhuse. Ved skrivelse til boligministeren af 13. april d. å., hvoraf genpart er overgivet til Folketingsudvalget, opgøres den samlede slækkelse til 100 mill. kr., hvorved der dog ikke er taget stilling til en forhøjelse af den almindelige realkredit fra 40 til 50 pct. for industriens vedkommende. En sådan forhøjelse — som der efter forlydende er stemning for inden for udvalget — vil skønsomt medføre et årligt merudlån fra kreditforeningernes side på maksimalt 100 à 120 mill., hvilket vel må anses for rimeligt under

hensyn til industriens stærkt voksende betydning for samfundsøkonomien.

Det skal endvidere stærkt understreges, at der er enighed mellem grupperne om, at den af dem foreslåede ordning ikke medfører nogen hindring eller nogen mindre aktuell mulighed for en senere gennemførelse af enhedsprioritering. For kreditforeningernes vedkommende blev der under mødet i Folketingsudvalget fremhævet, at ordningen i forbindelse med de meget fremskredne bestræbelser for strukturrationalisering inden for de to kreditlag kun kan medføre lettelser ved senere gennemførelse af enhedsprioritering. Det synes at være den almindelige opfattelse, at situationen for øjeblikket ikke er moden for gennemførelse af enhedsprioritering, men det skal her understreges, at kreditforeningerne ikke på nogen måde afviser en nyordning i denne retning, og at gennemførelsen heraf fuldtud kan sikres ved, at det i bemærkningerne til lovforslaget pålægges Boligministeriet ved statutgodkendelserne at drage omsorg for enhedsprioriteringens gennemførelse indenfor et vist åremål.

Vi skal sluttelig for en ordens skyld bemærke, at der teknisk set ikke er nogen hindring for, at kreditforeningerne kan yde særlig realkredit på en for lånsøgerne fuldt tilfredsstillende måde, således som det har været forudsat ved forslagene af 9. december 1969 og 13. marts 1970, og at det frem for det af boligministeren senest fremsatte forslag må foretrækkes at vende tilbage til de oprindeligt fremsatte lovforslag, såfremt man ikke mener at kunne følge de tre realkreditgruppers forslag om en lånegrænse på 50 pct.

Med ærbødighed

På fællesudvalgets vegne:

Navn.
Formand.

Navn.
Næstformand.

Til folketingets realkreditudvalg.