

Bilag 29.**KREDITKASSEN FOR HUSEJERNE I KØBENHAVN**

Den 28. april 1970.

I anledning af faldne udtalelser på mødet den 22/4 d. å. imellem formandsskabet for Kreditforeningernes stående Fællesudvalg og folketingsudvalget skal bestyrelsen for Kreditkassen herved tillade sig at anføre følgende:

Det er Kreditkassens ønske at fortsætte sin virksomhed som 1. prioritets institut med fortsat kreditorstyre — eventuelt med debitordeeltagelse i bestyrelsen — og som hidtil indenfor det københavnske byudviklingsområde.

Kreditkassen er ikke blot landets ældste realkreditinstitut, men også det udlånsinstitut, hvori de for lånsøger billigste lån kan opnåes. Således opkræves indskud til administrations- og reservefonden i alle serier (både 60-30- og 15-årige) kun med 1 pct., og bidrag til administrations- og reservefonden er i alle serier 0,05 pct., hvilke fordele for debitorerne måtte falde væk i tilfælde af fusionering og ved deltagelse i udstedelse af fællesobligationer.

Kreditkassen har en stor og fast kreds af lånsøgere, og det ville være uacceptabelt for

disse ikke fortsat at kunne opnå samme lånevilkår som hidtil.

Kreditkassen er på grund af sin særlige struktur som kreditorstyret realkreditinstitut vanskelig at indpasse i en fusion med en eller flere debitorstyrede foreninger, og af samme grund er det vanskeligt at deltage i udstedelse af fællesobligationer med disse, jfr. Realkreditkommissionens betænkning pag. 39.

Kreditkassen omfattes ikke af den nugældende kreditforeningslov, men har underkastet sig de væsentligste af dennes bestemmelser.

Da Kreditkassen udadtil arbejder på stort set samme måde som kreditforeningerne, vil det nok være mest formålstjenligt, at Kreditkassen fremtidig blev omfattet af den nye kreditforeningslovs regler, herunder også ledelsesforhold m. v.

Såfremt folketingsudvalget måtte finde det formålstjenligt, er Kreditkassen rede til at besvare eventuelle spørgsmål eller uddybe de foran fremførte synspunkter.

Kreditkassen for Husejerne i København.

P. b. v.

Navn.

Til folketingets realkreditudvalg.