

LANDHYPOTEKFORENINGEN FOR DANMARK

Eksempler på prioritering af en landbrugsejendom ved generationsskifte efter gældende regler og evt. fremtidige vilkår i henhold til forelagte lovforslag.

Ejendommens vurderingssum.....	300.000 kr.
Heraf besætning m. v.....	75.000 -
Fast ejendom.....	<u>225.000 kr.</u>

I. Gældende regler.

	Belåningsprocent	Lån	Løbetid	Rente	Årlig ydelse
1. Jydsk Landkreditforening.....	indtil ca. 42 pct.	125.000	60 år	4½ pct.	5,02 pct. = 6.275
2. Landhypotekforeningen.....	ca. 42-ca. 57 pct.	45.000	50 år	5 pct.	5,8 pct. = 2.610
3. Dansk Landbrugs Realkreditfond.....	ca. 57-ca. 70 pct.	40.000	30 år	5½ pct.	serielån 3.533
					<u>12.418</u>

eller

1. Jydsk Landkreditforening.....	indtil 45 pct.	135.000	60 år	7 pct.	7,32 pct. = 9.882
2. Landhypotekforeningen.....	fra 45-70 pct.	75.000	30 år	7 pct.	8,3 pct. = 6.225
					<u>16.107</u>

II. Evt. nye vilkår.

1. Kreditforening.....	indtil 40 pct.	120.000	30 år	7 pct.	8,2 pct. = 9.840
2. Dansk Landbrugs Realkreditfond.....	fra 40-70 pct.	90.000	20 år	7 pct.	serielån 10.800
					<u>20.640</u>