

## Bilag 25.

LANDHYPOTEKFORENINGEN FOR  
DANMARK

## Repræsentantskabet.

1. Som låntagernes repræsentanter for Landhypotekforeningen for Danmark tillader vi os at fremføre nogle synspunkter over for udvalget, idet vi mener, at erhvervslivet vil få en væsentlig dårligere mulighed for at få tilført kapital, hvis de nye lovforslag for kredit- og hypotekforeninger vedtages i den foreslåede form, idet optagelse af kredit- og hypotekforeningslån hidtil har været en foretrukken prioriteringsmåde.

2. For landbrugets vedkommende betyder lovforslaget, at der fortsat vil være konkurrence inden for den „almindelige realkredit“, medens der bliver givet monopol i „særlig realkredit“, hvor det spiller en virkelig rolle for låntageren.

Har det med rationalisering af lånemarkedet at gøre, og har det med billig långivning at gøre? Vi spørger!

Som talsmænd for mange danske bønder må vi stille krav om, at den mulighed lånsøgeren fik i hypotekforeningsloven af 4. juni 1964 til at indhente lånetilbud i 2 ensartede låneinstitutter må respekteres således, at der også fremover må blive mulighed for at søge et 2. prioritetslån i en debitorstyret hypotekforening såvel som i Dansk Landbrugs Realkreditfond.

Vi spørger derfor, om det ikke fortsat må være rigtigst at opretholde hypotekforeningernes ret til at udstede lån til landbruget i lighed med Dansk Landbrugs Realkreditfond.

At give et kreditorstyret realkreditinstitut en så stærk monopolstilling ved finansiering af dansk landbrug er et fuldkomment brud på hævdundne andelsprincipper og en fordyrelse af prioriteringen, og det vil tillige

bringe selvejet og generationsskiftet i fare fremover.

Samtidig vil det gå stærkt ud over de økonomisk svage i samfundet, som således vil være henvist til det grå marked.

3. Også for industri- og håndværksmæssige ejendomme vil det fremover være væsentligt, at der er valgfrihed i optagelse af lån, og at monopol undgås. — Skal Danmarks håndværk og industri have blot den mindste chance for at kunne klare sig i tiden fremover, må der gives de bedste lånemuligheder til nyetablering, udvidelse og modernisering.

Landhypotekforeningen for Danmark har siden 1964 i henhold til loven kunnet yde lån i disse ejendomme og ønsker denne udlånsret bevaret fuldt ud, idet man i årene, der er gået, har høstet gode erfaringer på dette område. Disse erfaringer vil være et godt grundlag at arbejde videre på og udbygge, så håndværk og industri i tiden fremover kan sikres billige lån til gavn for arbejdsmarkedet, hvorved dansk eksport kan opretholdes og forøges.

Lovforslaget sondrer endvidere mellem udlejnings- og privat benyttede ejendomme.

Vil det ikke være betænkeligt at gennemføre et lovforslag, der favoriserer udlejnings-ejendomme frem for privatbenyttede, idet det for begge kategorier er nødvendigt at kunne opnå gode lån også til ombygning og modernisering, om ikke disse mange tusinde ejendomme i vort land skal forfalde til stor skade for alle.

Som repræsentanter for låntagere henstiller vi desuden, at boligministeren får bemyndigelse til at genindføre forhåndslåns-