

landbrugs- og industriejendomme m. fl. anførte —, konstateres, at lovforslaget afviger fra de gældende lovgivningsmæssige bestræbelser, hvorefter lovgiveren ikke har villet overlade artsbelåning til et enkelt institut. Også under hensyn hertil er det af fundamental betydning, at hypotekforeningernes hidtil gældende udlånsadgang bevares, og da boligministeren også i fremtiden skal føre tilsyn med første prioritetsinstitutter, der yder lån mod pant i alle arter af ejendomme, er der ej heller nogen saglig begrundelse for at indskrænke hypotekforeningernes sekundære udlånsadgang og overlade denne til institutter, der henhører under andre ministres ressort, med det resultat, at de opnår en monopolstilling, hvilket låntagerne i henhold til presseomtale af indholdet af de til folketingsudvalget fremsendte indsigelser også stærkt opponerer imod.

Afsluttende bemærkninger.

Med henvisning til det foran anførte finder vi det også ud fra samfundsøkonomiske betragtninger uheldigt at fratage hypotekforeningerne den hidtidige adgang til at yde sekundære lån mod pant i de arter af ejendomme, som foreningerne så sent som ved loven af 4. juni 1964 har fået adgang til at belåne. Det må herved erindres, at efter spørgslen efter realkredit ikke uden videre lader sig standse, og hvad der ikke kan lånes efter institutionelle regler, vil blive skaffet

tilveje fra et marked, hvis udlånsvilkår myndighederne praktisk talt ingen indflydelse har på.

Vi foreslår endvidere, at det fremtidige udlån uden for den garanterede del fortsætter som hidtil på grundlag af én obligation, omfattende lån mod pant i forskellige arter af ejendomme, hvilket princip for Landhypotekforeningen blev indført ved hypotekforeningsloven af 1964. I realkreditkommissionen er der også blandt andet fra formandens side givet udtryk for, at man derved når frem til den mest sikre obligation.

I konsekvens af reglerne i lov om kommunernes styrelse af 31. maj 1968 må Landhypotekforeningens fremtidige udlånsadgang komme til at omfatte hele landet med undtagelse af hovedstadsområdet, hvor der alene vil kunne ydes lån mod pant i landbrugsejendomme.

Foruden det anførte bemærkes sluttelig, at den stærke udvikling, der finder sted inden for industri- og landbrugssektoren m.v., også taler for, at der bevares et universelt, sekundært låneinstitut med hjemsted i Jylland.

Endelig tilføjes, at foreningen har ca. 55.000 medlemmer.

Vi anmoder om, at en delegation fra Landhypotekforeningen må få foretræde for folketingsudvalget for nærmere at uddybe vore synspunkter.

Århus, den 16. april 1970.

Landhypotekforeningen for Danmark.

Tilsynsrådet.

p. t. v.

Navn

formand.

Repræsentantskabet.

p. r. v.

Navn

formand.

Direktionen.

Navne