

petence, bliver det temmelig uforståeligt, at repræsentanternes indstillende lånebeføjelser skal afvikles, idet disse så vidt vides ikke, efter at direktionerne er blevet enerådende med hensyn til låneudmålingen, har ført til misbrug. For landhypotekforeningens vedkommende er ordningen med repræsentanternes låneindstillende beføjelser i sin tid krævet indført af indenrigsministeriet for at sikre indstillingens forsvarlighed, efter at foreningen forud for de økonomiske vanskeligheder i 1932 havde benyttet sig af inspektører, der gav indstilling i lånesager. At repræsentanterne ikke kan deltage i valg af medlemmer af tilsynsråd eller direktion, er en ordning, der er gældende i Landhypotekforeningen, og den har vist sig at være fuldt ud forsvarlig, hvorfor repræsentanternes låneindstillende beføjelser ønskes bevaret, jfr. også bemærkningerne herom i kreditforeningernes skrivelse af 8. april 1970 til folketingsudvalget.

Ad § 10, 4. stk. Foreningen kan gå ind for, at 1. prioritetslån med tillæg af foranstående behæftelser får sikkerhed inden for 50 pct. af ejendommens værdi.

§ 10 tilføjelse. Der foretages fornøden tilføjelse til paragraffen, således at hypotekforeningerne med hensyn til løbetider og forhøjede lånegrænser med supplerende garantier stilles på lige fod med reallånefondene med hensyn til den formålsbestemte långivning.

Ad § 13, 1. stk. Det foreslås, at løbetid for lån til landbrugs- og skovbrugsejendomme sættes til 40 år. Endvidere at amortisationstiden for lån til kontor- og forretningsejendomme forhøjes fra 20 til 30 år, medens løbetiden for de øvrige ejendomme under litra d) bibeholdes.

Ad § 13, 1. stk. f) Løbetiden for tillægslån i ældre ejendomme foreslås forhøjet til 20 år, medens løbetiden på 10 år for lån i de øvrige nævnte ejendomme bibeholdes.

Ad § 14. Der foreslås følgende tilføjelse:

- d) 30 år for lån til landbrugs- og skovbrugsejendomme,
- e) 20 år for lån til opførelse af kontor- og forretningsejendomme,
- f) 10 år for lån til opførelse af hoteller og ejendomme til industri, håndværk, gartneri, frugtplantager og fiskeri,

g) 10 år for tillægslån mod pant i ældre ejendomme.

For lån til de foran under d)-g) nævnte ejendomme foreslås følgende lånegrænser:

- ad d) 70 pct. af vurderingssummen.
- ad e) 65 - - -
- ad f) 65 - - -
- ad g) 65 - - -

Overalt ved angivelse af amortisationstider og lånegrænser forudsættes det, at de anførte tal er maksimale, idet panternes forskelligartethed forudsætter fleksibilitet inden for de anførte talstørrelser.

Medtagelse af de under d) — g) nævnte løbetider og lånegrænser imødekommer låntagernes ønske om at bevare den sekundære långivning inden for den debitorstyrrede realkredit.

Ad § 23, 4. stk. Det foreslås, at størrelsen af reserver i procenter i forhold til pantebrevens restgæld nedsættes under hensyn til, at der for de pågældende lån er solidarisk ansvar, og at det forudsættes, at belåningen begynder ved 50 pct. af den pantsatte ejendoms værdi.

Ad § 29. Landhypotekforeningen kan her tilslutte sig de af kreditforeningerne i deres forannævnte skrivelse af 8. april 1970 anførte synspunkter.

Med de fornødne modifikationer og under hensyntagen til det foran nævnte tiltrædes i øvrigt det af kreditforeningerne og hypotekforeningerne i deres skrivelser af henholdsvis 8. april og 13. april 1970 til folketingsudvalget anførte.

Udlånsadgangen.

I bemærkninger til lovforslaget pag. 9, 2. spalte anføres det, at det er hensigten i forbindelse med det enkelte instituts geografiske område at sørge for rimelig dækning af lånemulighederne i de forskellige landsdele, herunder at der så vidt muligt overalt bliver adgang for låntagerne til at søge lån i to institutter, hvilket svarer til de betragtninger, der er anført i betænkningen til lov om hypotekforeninger af 4. juni 1964 pag. 15, 2. spalte.

Hvis man sammenholder de to udtalelser med hinanden, kan det — med henvisning til det ovenfor om bortfald af hypotekforeningernes adgang til sekundær belåning af