

Bilag 22.

KREDITFORENINGERNE I DANMARK

Den 8. april 1970.

Vedrørende forslag nr. 159 til lov om realkreditinstitutter.

Den 28. januar d. å. havde en delegation fra Kreditforeningernes stående Fællesudvalg lejlighed til at fremsætte sine synspunkter vedrørende lovforslagene nr. 79-81 om ændring i kreditforeningsloven m. v., ved hvilken lejlighed Fællesudvalget overgav sin skrivelse af 27. januar d. å. med bilag til Folketingsudvalget. I det omfang bestemmelserne i de nævnte lovforslag er blevet optaget i det nye forslag til lov om realkreditinstitutter, skal vi tillade os at henvise til disse skriftlige og mundtlige bemærkninger.

I vor skrivelse af 27. januar gjorde vi opmærksom på, at Realkreditkommissionens betænkning indeholder en række forslag med hensyn til lånegrænser og løbetider, som er afvigende fra de regler, som fremgår af lovforslagene af 9. december 1969, i hvilken forbindelse vi fremhævede, at vi forventede, at Realkreditkommissionens betænkning ville danne grundlag for et kommende forslag til lov om realkreditinstitutter. Da reglerne i lovforslagene af 9. december 1969 angående lånegrænser og løbetider uanset Realkreditkommissionens betænkning af 18. december 1969 praktisk set går uændret igen i det den 13. marts d. å. fremsatte lovforslag, må vi anmode om, at der under behandlingen af det nye lovforslag må blive foretaget sådanne ændringer, at det på disse områder i videst muligt omfang bringes i overensstemmelse med betænkningen.

Lovforslaget bygger for så vidt angår låneinstitutternes struktur og styrelse på Realkreditkommissionens betænkning, og

grænsen for lån på 1. prioritets plads foreslås i overensstemmelse med flertallet i Realkreditkommissionen fastsat til $\frac{2}{3}$ af ejendommens værdi (lovforslagets § 10, stk. 4), hvorved det dog forudsættes, at der skal finde visse fusioner — respektive samarbejde om udstedelse af fællesobligationer — sted indenfor de hidtidige kredit- og hypotekforeningers kreds.

Imidlertid har 5 hypotekforeninger i deres skrivelse af 26. januar 1970 til Folketingsudvalget foreslået, at den tilstræbte forenkling af realkreditsystemet gennemføres på en anden måde end oprindeligt foreslået, nemlig ved at man etablerer en ordning med kreditforeningerne som 1. prioritetsinstitutter, idet hypotekforeningerne og reallånefondene bliver sidestillede institutter for sekundær långivning.

Dette forslag er tiltrådt og uddybet i en skrivelse af 2. marts 1970 til boligministeren fra Kreditforeningernes stående Fællesudvalg, Hypotekforeningernes stående Fællesudvalg og de tre boligfonde. Skrivelsen er citeret i boligministerens skriftlige fremsættelse af forslaget til lov om realkreditinstitutter og vedhæftes som bilag til nærværende skrivelse, hvorfor vi i det hele tillader os at henvise hertil.

Skrivelsen er udtryk for et ønske om at forenkle den organiserede realkredits struktur ved at lade grænsen for almindelig realkredit falde sammen med grænsen for udlån på første prioritets plads, d. v. s. udlån fra kreditforeningerne. I skrivelsen foreslås derfor først og fremmest, at lånegrænsen for den almindelige realkredit sættes til 50 pct. af en ejen-